



Mietpreise - Allgemeine Wohnungen

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof **Haus 1A & 2B** – Weng 24 a,b – 5622 Goldegg

	Zimmer	Wohnfläche m²	Garten m²	Terrasse / Balkon m²	Keller- abteil m²	Gesamt- fläche m²	Mietpreis netto	Mietpreis brutto	Betriebs kosten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)	Kaution
Top 01 - UG - Geschäft		61,19			9,55	70,74	819,33 €	901,27 €	184 €	1.085 €	2.704 €
Top 02 - EG*	3	78,47	116,53	9,31	3,12	207,43	1.091,13 €	1.200,24 €	235 €	1.436 €	3.600 €
Top 06 - 1OG	3	78,47		9,09	3,29	90,85	1.050,71 €	1.155,78 €	235 €	1.391 €	3.467 €
Top 09 - 1OG	3	78,05		9,09	5,48	92,62	1.045,09 €	1.149,60 €	234 €	1.384 €	3.449 €
Top 10 - 2OG	3	78,47		9,09	5,48	93,04	1.050,71 €	1.155,78 €	235 €	1.391 €	3.467 €
Top 16 - DG	3	93,90		8,39	5,47	107,76	1.257,32 €	1.383,05 €	282 €	1.665 €	4.149 €
Top 17 - UG	2	62,76	56,35	8,75	4,42	132,28	872,68 €	959,95 €	188 €	1.148 €	2.880 €
Top 25 - 1OG*	3	78,81		9,09	3,32	91,22	1.055,00 €	1.161,00 €	236 €	1.397 €	3.482 €
Top 26 - DG*	4	98,03		16,88	6,60	121,51	1.323,41 €	1.455,75 €	294 €	1.750 €	4.367 €

ab 1.6.2026

Mietpreise - Seniorenwohnungen

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – **HAUS RESIDENZ** – Weng 24c – 5622 Goldegg

	Zimmer	Wohnfläche m²	Garten m²	Terrasse / Balkon m²	Keller- abteil m²	Gesamt- fläche m²	Mietpreis netto	Mietpreis brutto	Betriebs kosten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)	Kaution	Nicht-Senioren ohne Förderung
Top 46 - DG*	2	50,89		6,05	3,31	60,25	562,84	619,13 €	152,67 €	771,80 €	1.857 €	908 €

Tiefgaragenstellplatz

90 €

Erweiterte Wohnbeihilfe des Landes Salzburg (Mietzuschuss) ist NUR in den Wohnungen HAUS REZIDENZ und für Senioren und körperlich beeinträchtigte Personen möglich

Beantragung durch den Mieter beim Land Salzburg.

Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet.

Mit * versehene Wohnungen verfügen über eine Küche, welche gegen eine Ablöse erworben werden kann. Preis nach Vereinbarung.

Mietverträge werden auf 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.

Tiefgaragenstellplätze müssen dazugemietet werden. Feistellplätze sind nur für Besucher vorhanden.

Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.