



PIESENDORF - AM FRIEDENSBACH

LEBENSRAUM WAIDACH - HAUS B

Exklusive und einzigartige Bau- und
Wohnkonzepte aus Massivholz



VOLL
HOLZ
VOLL
GUT

SIGES®
MASSIVHOLZBAU

UNSER HOLZBAU IM ÖKOLOGISCHEN KREISLAUF.

MASSIV-HOLZ-MAUER® BAUTRÄGER

Neue, gesunde Bau- und Wohnkonzepte:
Vom exklusiven schlüsselfertigen Einfamilienhaus bis
hin zu mehrgeschossigen Holzwohnbauprojekten.

SIGES Salzburger Immobilien GesmbH
SIGES Finanz GmbH
SIGES Spenglerei GmbH
SIGES Wohnbau und Verwaltungs GmbH

FERNWÄRME

Sägespäne, Hackgut und anfallende Holzabschnitte
werden entsprechend dem ökologischen Kreislauf
als Biomasse genützt um unsere Kunden günstig mit
Heißwasser zu versorgen – vollkommen CO₂ neutral.

1 HOLZ

Wir versorgen das Sägewerk ausschließlich

mit regionalem Holz.

Meissnitzer Wilhelm Holzhandel und Schlägerungen

2 SÄGEWERK / ZIMMEREI

Im eigenen Sägewerksbetrieb wird
das eingeschnittene Holz vor Ort zur
Massiv-Holz-Mauer® verarbeitet.

Sägewerk: Holz Meissnitzer GmbH

Zimmerei: MHM Massiv-Holzbau GmbH



4

ENERGIE

Der Strom zur Erzeugung der Massiv-Holz-
Mauer® wird über die PV-Anlage aus reiner
Sonnenergie bereitgestellt.



GESUND LEBEN MIT VOLLHOLZ.

SIGES Massivholzbau ist energiebewusste, gesunde und leistbare Wohnbaukultur. Leben Sie mit der Wärme der Natur und verbessern Sie Ihre Lebensqualität.

Der wertvolle Baustoff Holz ist unser Grundstein zur Schaffung von nachhaltigen Wohnräumen. Wir sind der erste Massivholz-Bauträger und wir vereinen ökologisches mit ökonomischem Wissen aus Holztechnologie, Energiemanagement, Umweltmedizin und Finanzdienstleistung. Unser Wohnbau stimmt alle Gewerken durch und durch auf den Rohstoff Holz ab. Dieses ganzheitliche Denken stellt den Wohnbau auf gesunde Beine und ermöglicht, dass eine Immobilie in ihrer Gesamtheit aller Lebenszykluskosten berücksichtigt wird.

SIGES Planungen zeichnen sich nicht nur durch funktionelles und sehr gesundes Wohnen, sondern auch durch möglichst niedrige Betriebs- und Energiekosten aus.

Unsere leim- und chemiefreie Massiv-Holz-Mauer® (kurz MHM) verbindet dabei unsere Anforderungen einer modernen, umweltschonenden Massivbauweise mit der Behaglichkeit des Holzbau.

Vertrauen Sie bei einer der größten und wichtigsten Investitionen im Leben, auf eine Bauweise die technisch und gesundheitlich alle anderen Bauweisen übertrifft.

Erfahren Sie mehr auf www.siges.at





LEBEN IN PIESENDORF

Willkommen in Piesendorf, Ihrem zukünftigen Zuhause im wunderschönen Pinzgau! Wenn Sie schon immer von einem Leben inmitten der Natur geträumt haben, dann ist dies Ihre Chance.

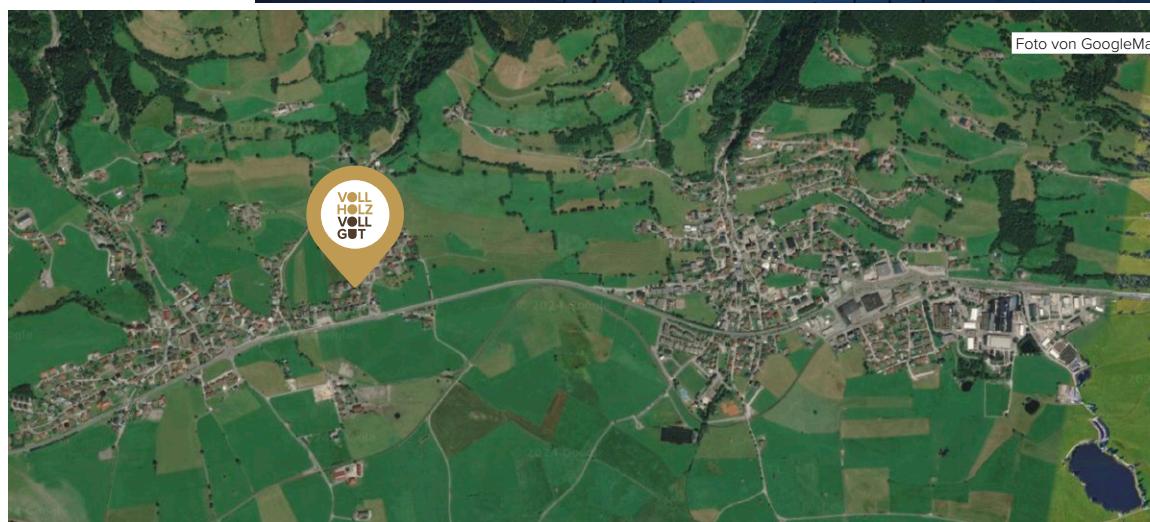
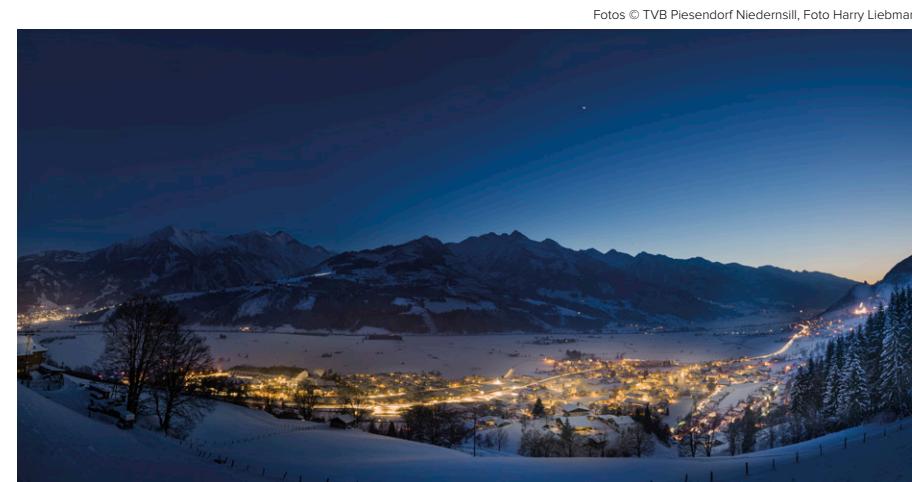
Mit einer Bevölkerung von 3.809 Einwohnern und einer großzügigen Fläche von 50 Quadratkilometern bietet Piesendorf eine harmonische Mischung aus Gemeinschaft und Freiheit. Ein Ort für alle die sich einfach gern wohlfühlen im Salzburger Land.

Piesendorf liegt zwischen Zell am See und Mittersill. Diese Lage verspricht ein Leben im Einklang mit den Bergen und der Natur. Sie haben Zugang zu 145 Kilometern Rad- und Biketouren sowie mehr als 45 Wanderrouten im Nationalparkgebiet, die Ihre Abenteuerlust wecken werden. Der nahe Erlebnisberg Naglköpfel, sowie die Skigebiete im umliegenden Zell am See, Kaprun und Kitzsteinhorn bieten im Winter großartige Ski- und Langlaufmöglichkeiten.

Innerhalb eines Radius von nur 1500 Metern finden Sie alles, was Sie benötigen, von einem Kindergarten direkt im Haus und einem Lebensmittelhandel bis hin zu einer Bushaltestelle und die gemütlichen Gaststätten, wie das Hotel/Wirtshaus Tauernhex, sind ein beliebter Treffpunkt.

Gesundheit und Wohlbefinden stehen im Mittelpunkt, mit einem Arzt, einer Apotheke und einem erfrischenden Schwimmbad, sowie einem Badesee in der Nähe. Der Bahnhof Walchen ist auch gemütlich zu Fuß erreichbar. In einem Umkreis von 5000 Metern erwarten Sie weitere Vorteile, darunter die berühmte Therme Tauern-Spa und ein aufregendes Nachtleben. Für Heimwerker und Handwerksliebhaber gibt es Baumärkte und Holzhandlungen und der malerische Badesee Niedernsill sowie ein Tennisverein bieten Freizeitspaß für die Familie ganz in der Nähe.

Hier in Piesendorf wartet Ihr kleines Stück Paradies auf Sie – mit Seen, Gletschern, dem Nationalpark Hohe Tauern und dem König der Berge, dem Großglockner.



LAGEINFORMATION PIESENDORF SALZBURGERLAND

3.809 Einwohner

50 km² (fast die Hälfte ist bewaldet)

liegt an der Salzach zwischen Kitzbühel und Zell am See

145 km Rad- & Biketouren, 45+ Wandertouren in 3 Dimensionen

Skifahren (Lift in 1,4 km), Loipen und Wandern am Erlebnisberg Naglköpfel

Kindergarten im Haus

Apotheke, Arzt, Schwimmbad, Hotels, Gaststätten, Vereine

Volksschule, Kindergarten

LEBENSRAUM WAIDACH

AM FRIEDENSBACH

In Piesendorf im wunderschönen Pinzgau wird eine einzigartige Anlage mit 53 Wohnungen aus Vollholz und mit integrierter Kinderbetreuungseinrichtung für 5 Gruppen errichtet. Als junge Familie oder werdende Eltern können Sie Ihre Kinder direkt vor Ort betreuen lassen und haben so die Gewissheit, dass sich Ihr Nachwuchs in sicherer und angenehmen Räumlichkeiten betreut wird.

SIGES Massivholzbau kombiniert den ausgezeichneten, regionalen Baustoff Holz mit Sonnenenergie aus Photovoltaik und einer Hackgutheizung. Die qualitativ hohe Ausstattung mit Holz-Alu-Fenster, ökologischer Holzfaserdämmung, Parkettböden aus Österreich, Holzsichtdecke und -dachstuhl, sorgt für besonderen Mehrwert und Komfort. Durch die Verwendung von Massivholz als Baumaterial, bieten unsere Wohnungen eine optimale Wärmedämmung, eine gesunde Raumluftqualität, die das Wohlbefinden steigert und eine hervorragende Schalldämmung. All das schafft eine harmonische Atmosphäre und ein exklusives und einzigartiges Wohnerlebnis , in der Sie sich rundum wohlfühlen können.

Investieren Sie in eine wertvolle und klimaschonende Immobilie mit dem Extra an Funktionalität und Ästhetik.

Baustart: bereits erfolgt

Fertigstellung: Frühjahr 2026

PROFITIEREN SIE VON BIS ZU
€ 80.000,- WOHNBAUFÖRDERUNG!

Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

IHR SIGES-ANSPRECHPARTNER
HORST WINKLER

+43 676 84 54 63 304
verkauf@siges.at



S I G E S®
F I N A N Z G M B H

IHR TRAUM VOM EIGENHEIM
ABGESICHERT UND FINANZIERT.

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir passende Strategien zur Realisierung Ihres Eigenheimes. SIGES Finanz arbeitet völlig unabhängig und findet für Sie die passende Lösung am Finanzmarkt.

Als ganzheitlicher Holzwohnbauträger betrachten wir Sie und Ihre Lebensumstände und denken auch an finanzielle Ressourcen und unterstützen Sie gerne bei:

- Einreichung von Wohnbauförderungen
- Absicherung von Person und Grundbesitz
- Finanzierungsabwicklung
- Anschaffung von Vorsorgewohnungen
- Individuelle Spar- und Anlagekonzepte

Investieren Sie in eine grüne Zukunft und holen Sie sich über unsere hausinterne Finanzierungsabteilung ein Angebot!



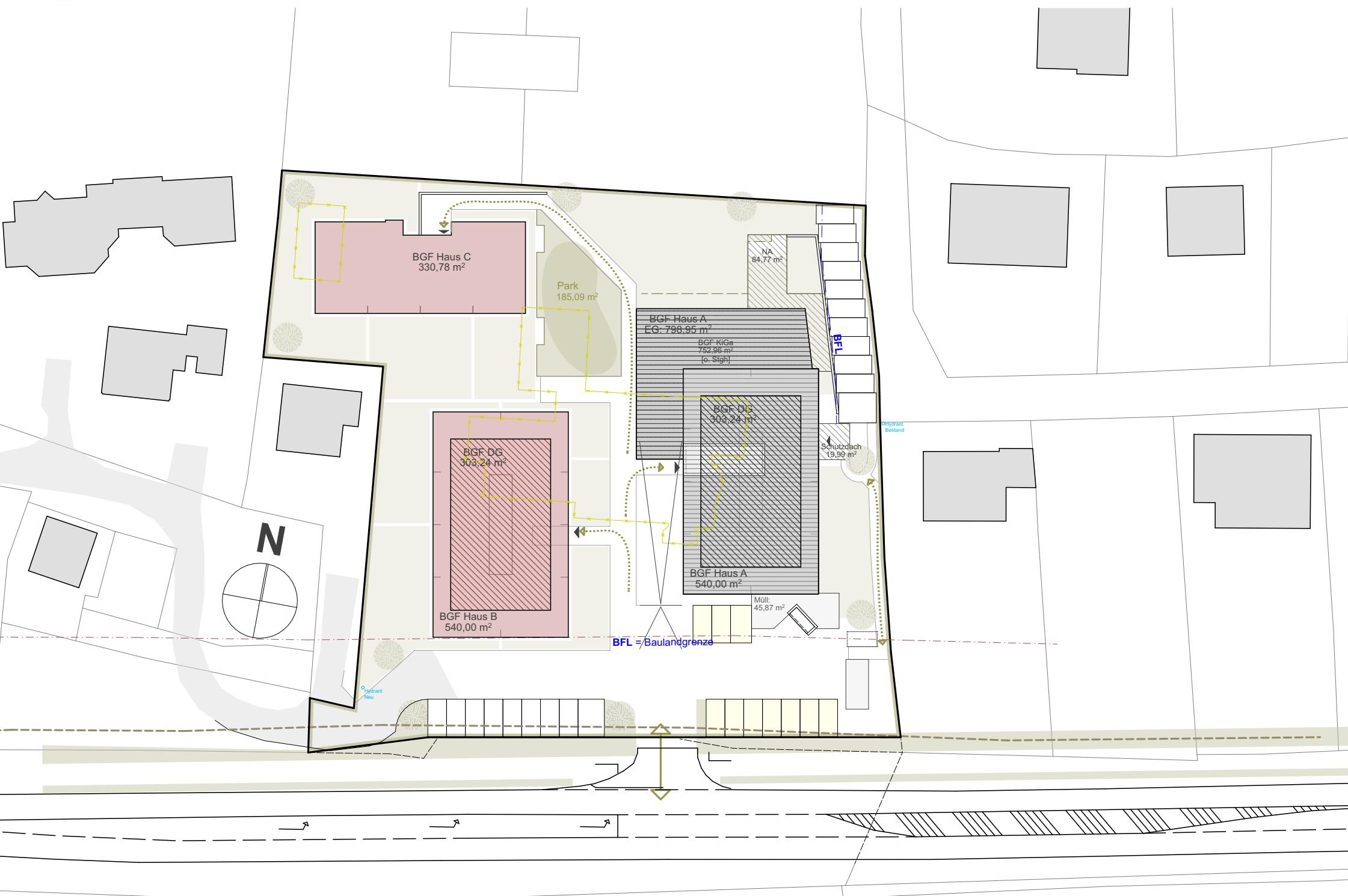
Ich freue mich, wenn Sie mit mir Kontakt aufnehmen!

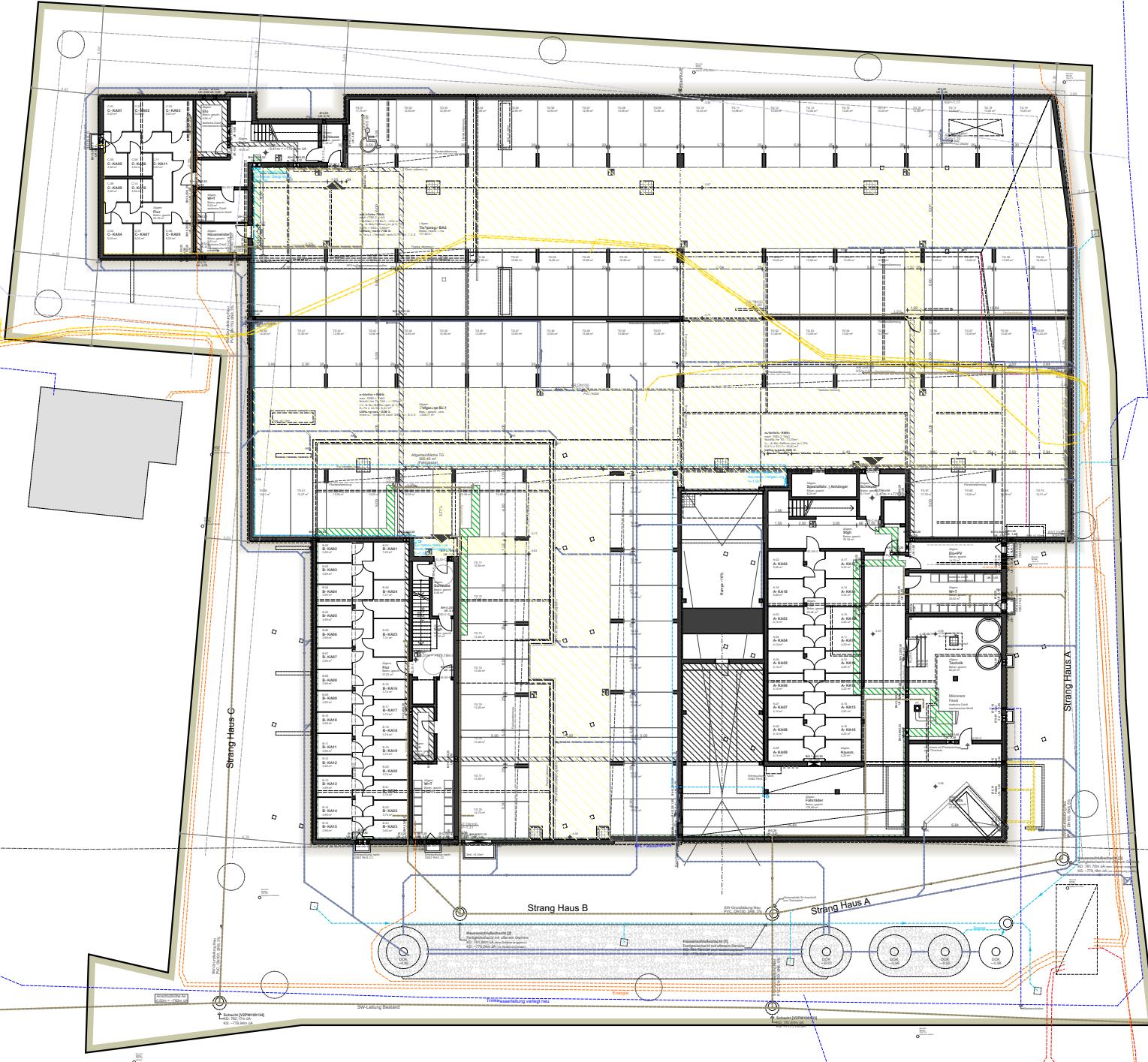
Ihr Christian Plaickner
Gesellschafter

+43 676 84 54 63 302
ch.plaickner@siges.at

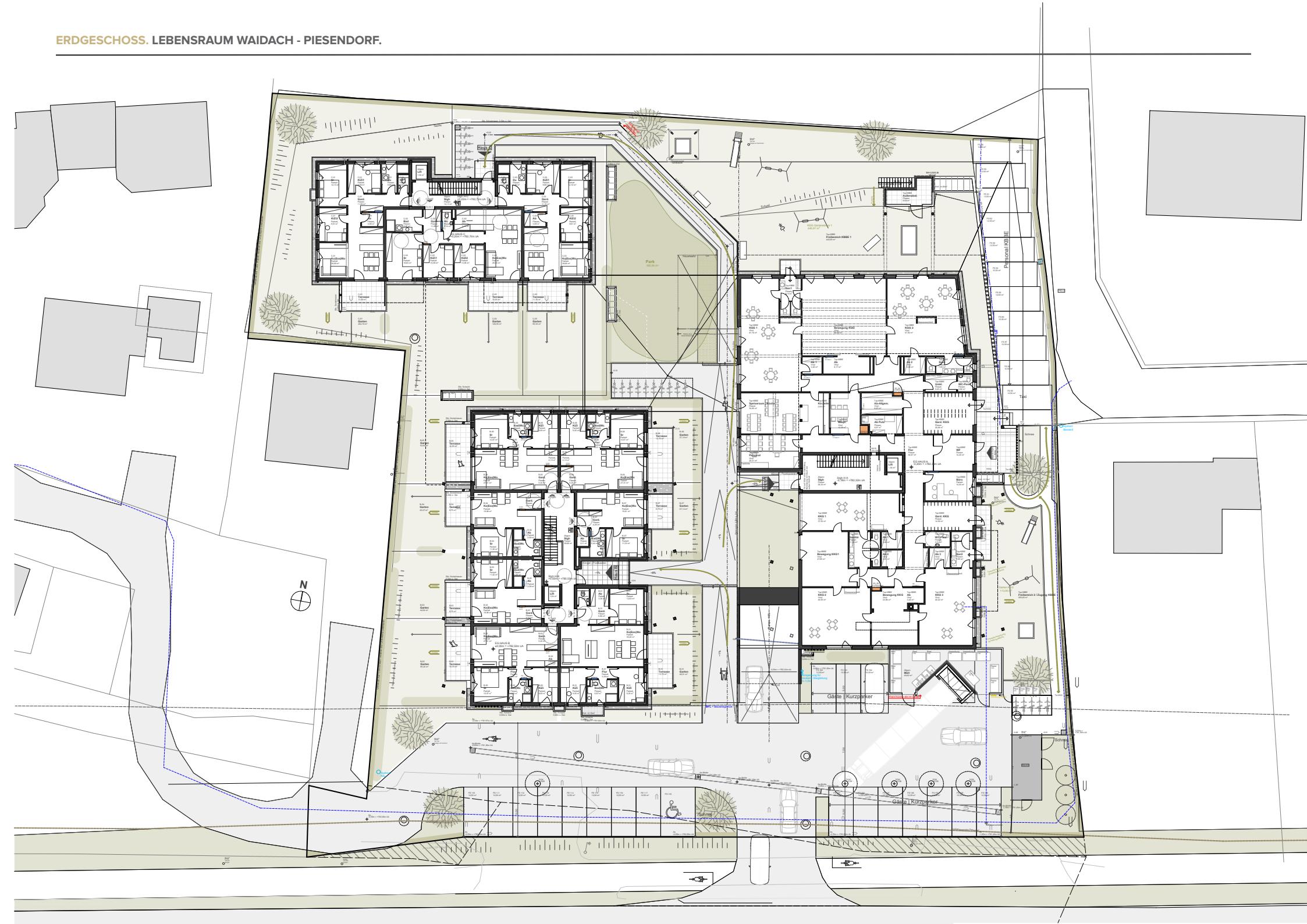
VOLL HOLZ. VOLL GUT. SIGES



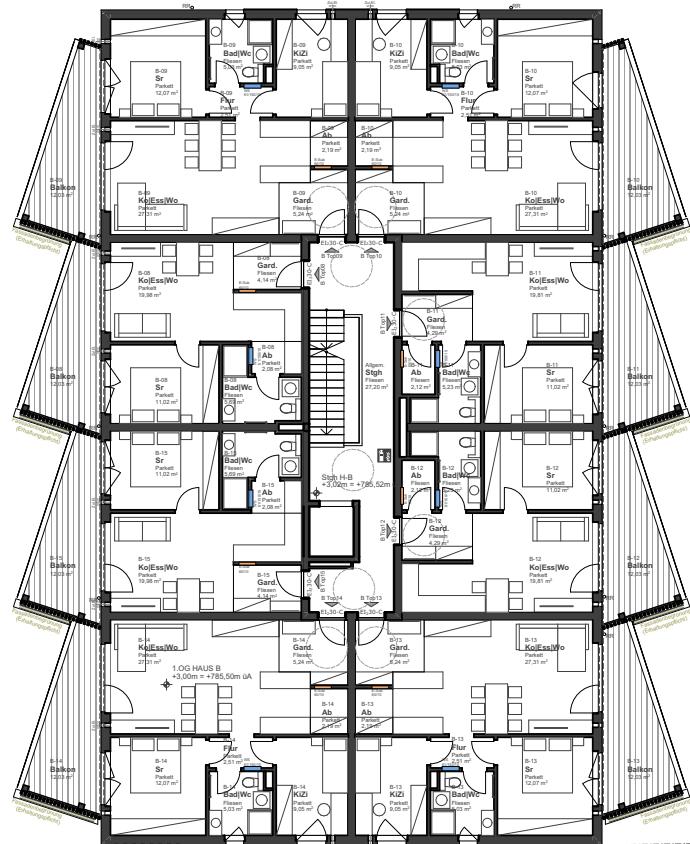




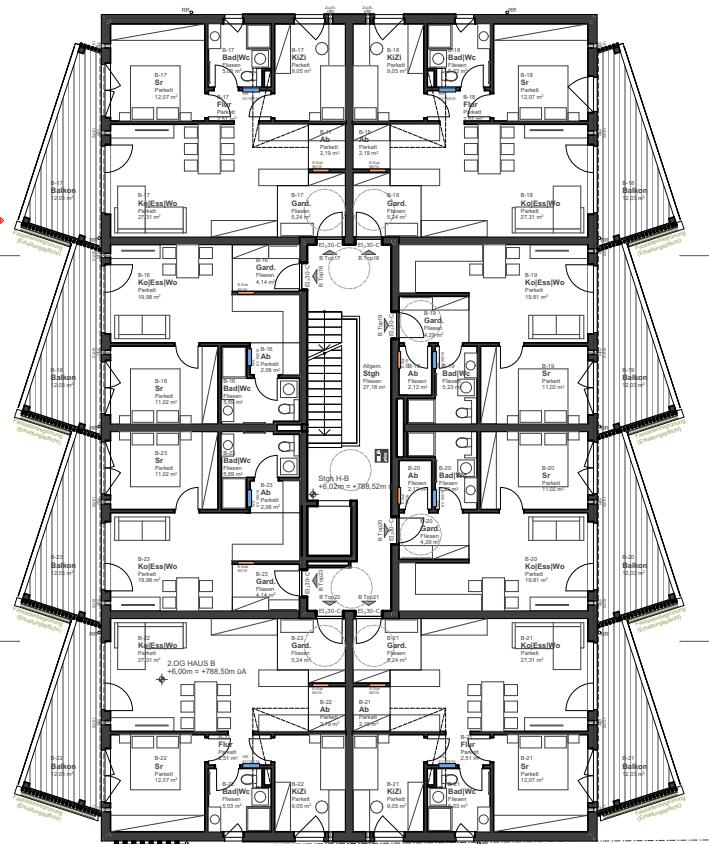
ERDGESCHOSS. LEBENSRAUM WAIDACH - PIESENDORF.



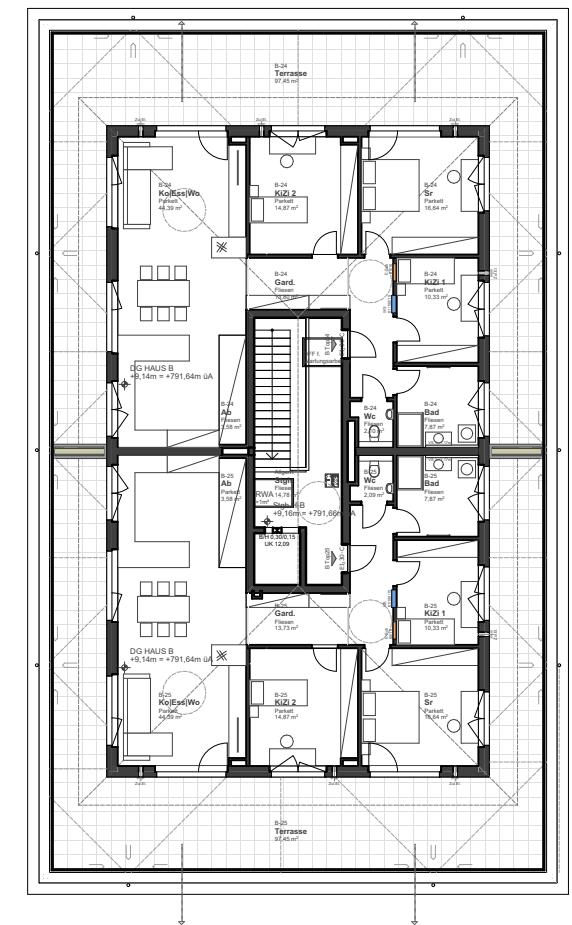
1. OBERGESCHOSS

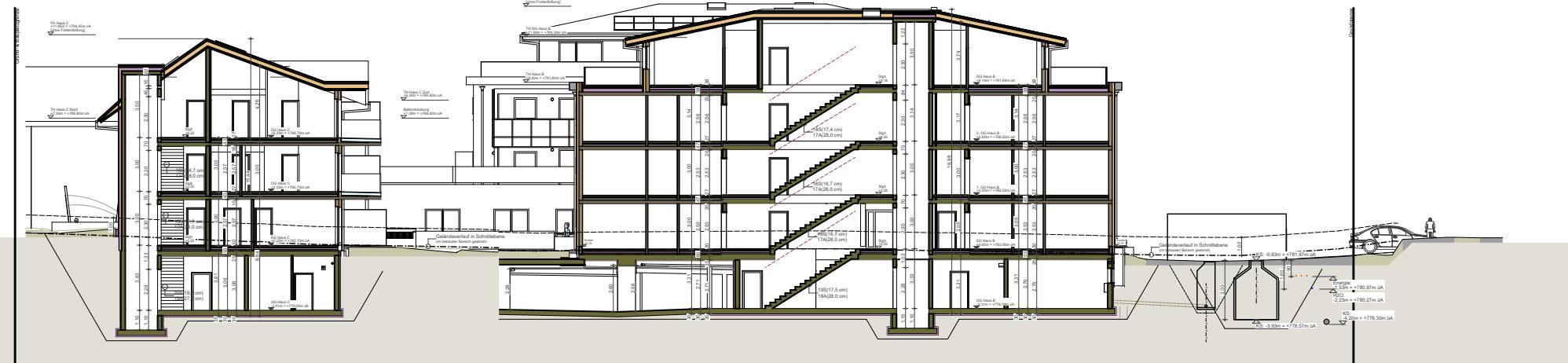


2. OBERGESCHOSS



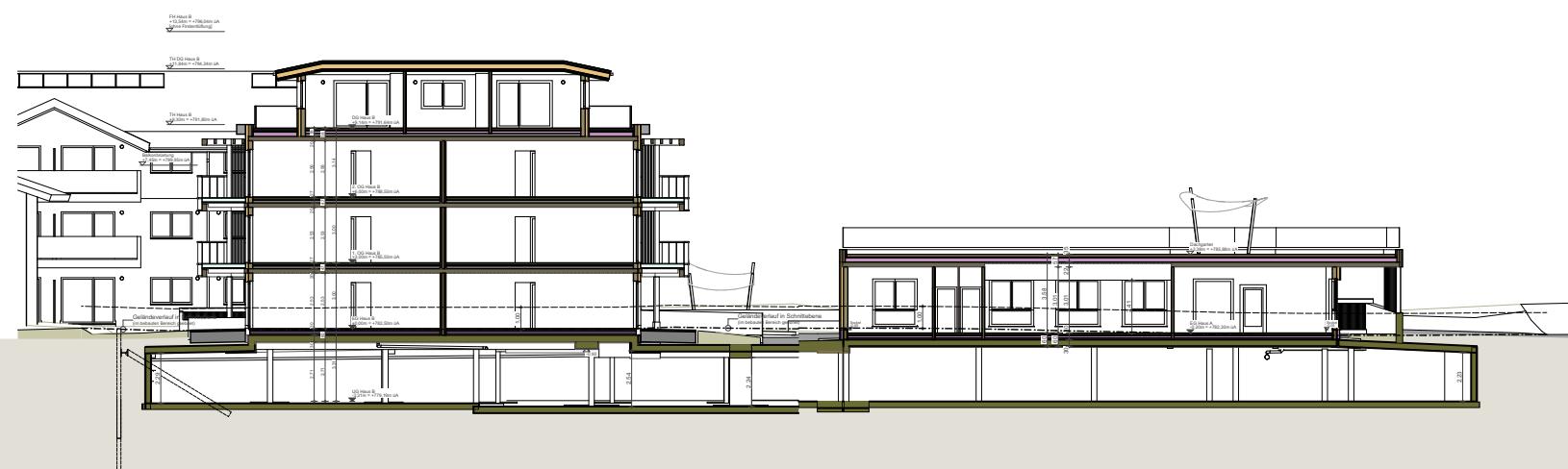
DACHGESCHOSS





Schnitt A-A

1:250



Schnitt B-B

1:250

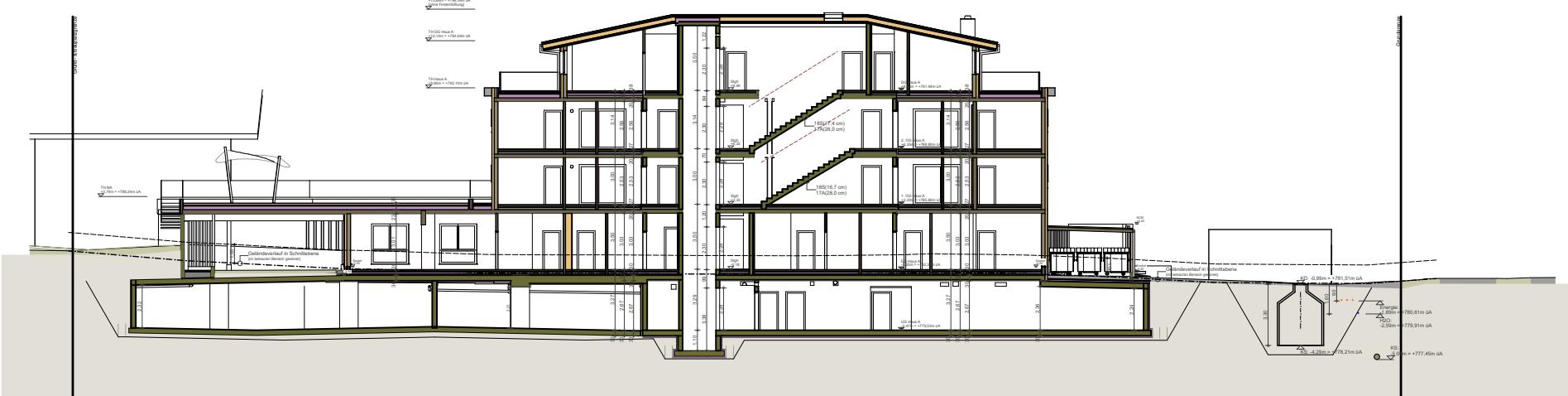
A

B



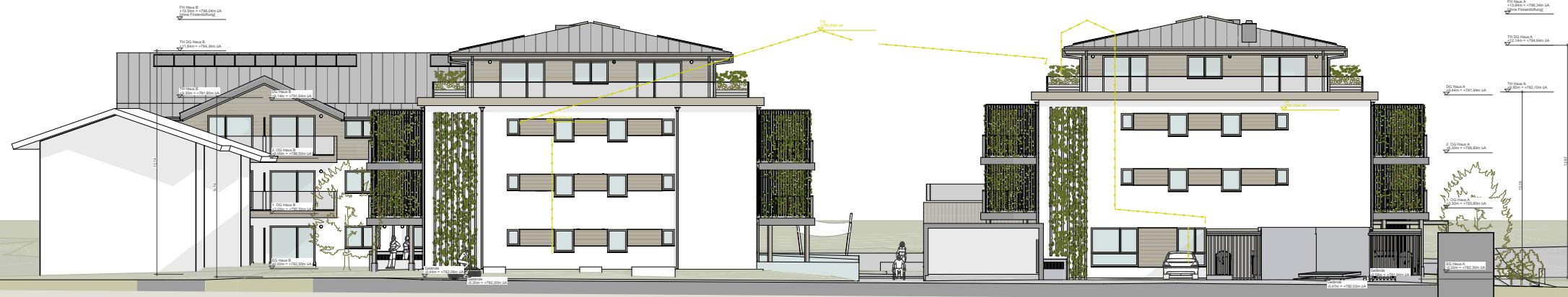
Schnitt C-C

1:250



Schnitt D-D

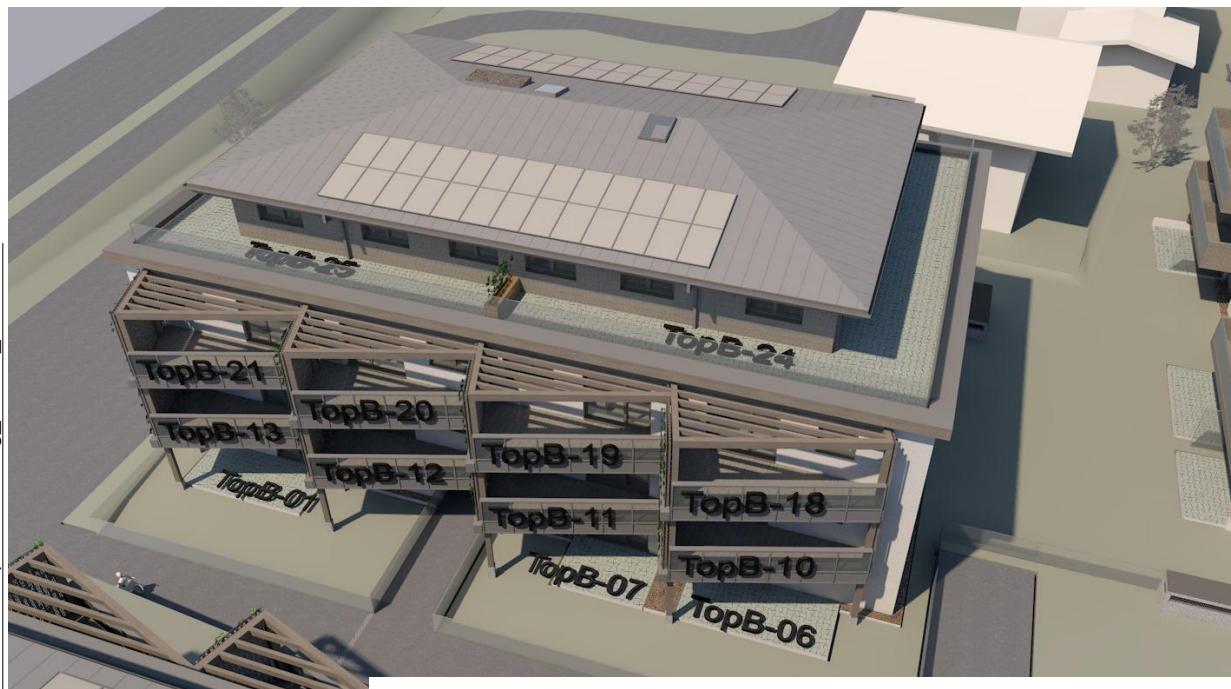
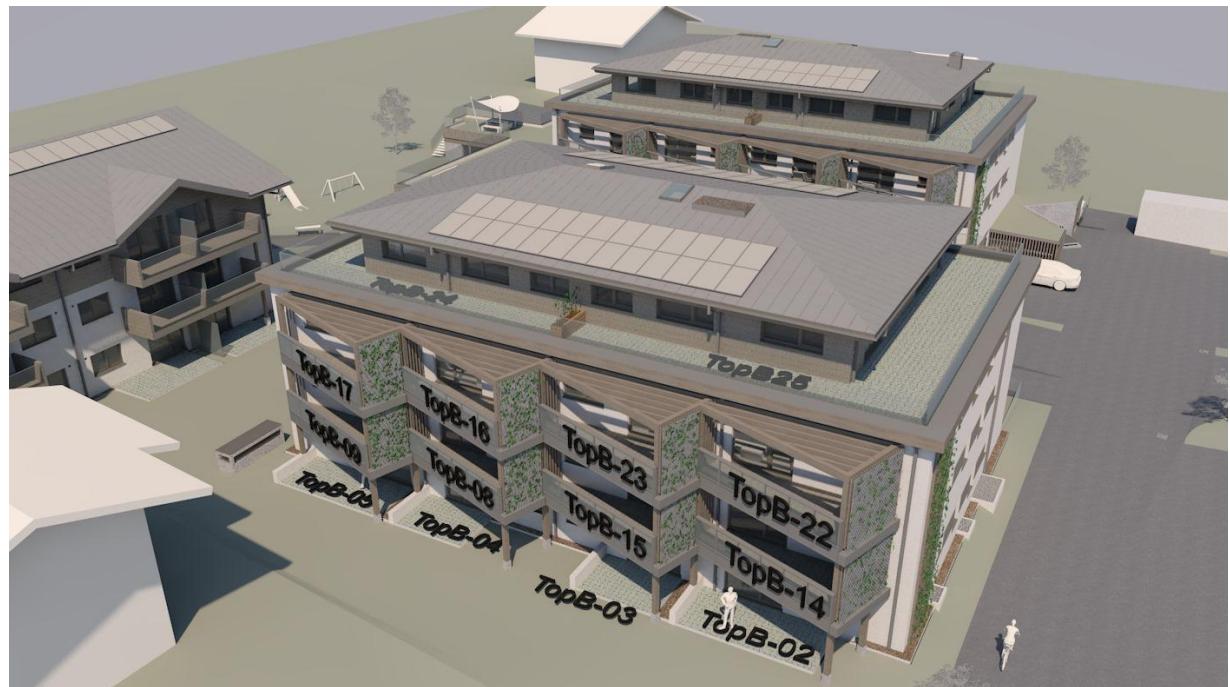
1:250

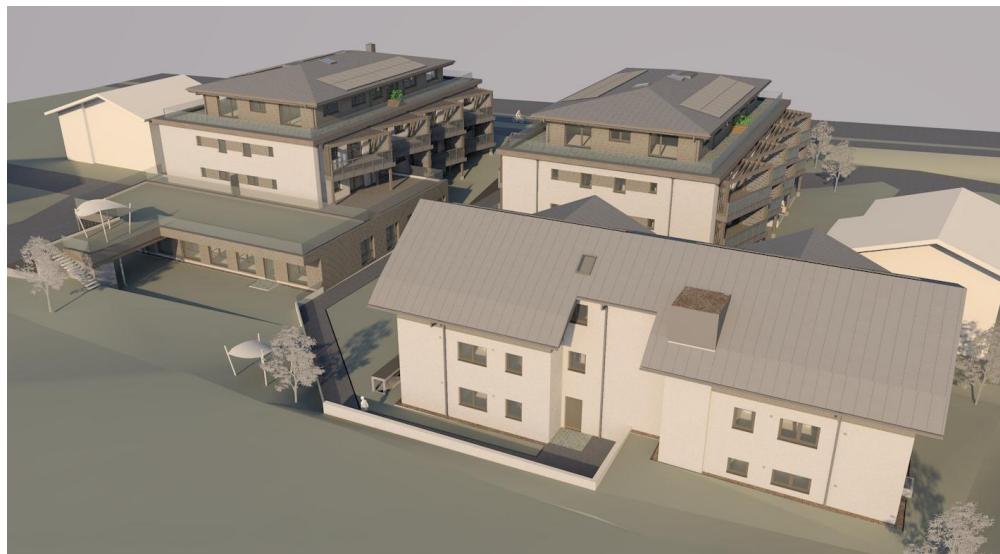


Südansicht



Westansicht





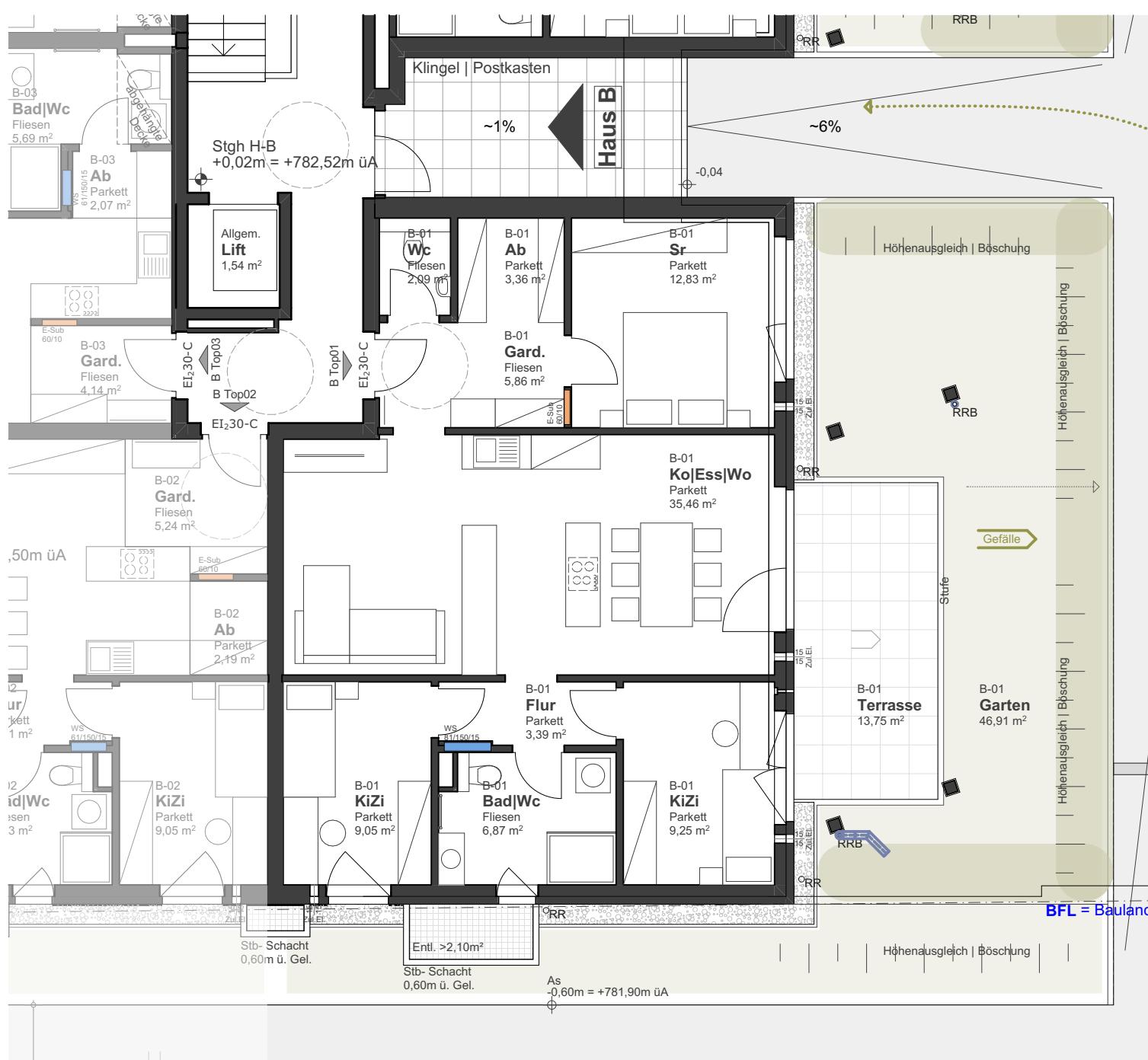


WERTVOLL, GESUND UND NACHHALTIG
WOHNUNGEN AUS VOLLHOLZ

GRUNDRIFFE

Wohnbeispiele

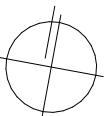
Piesendorf - Lebensraum Waidach



B-01

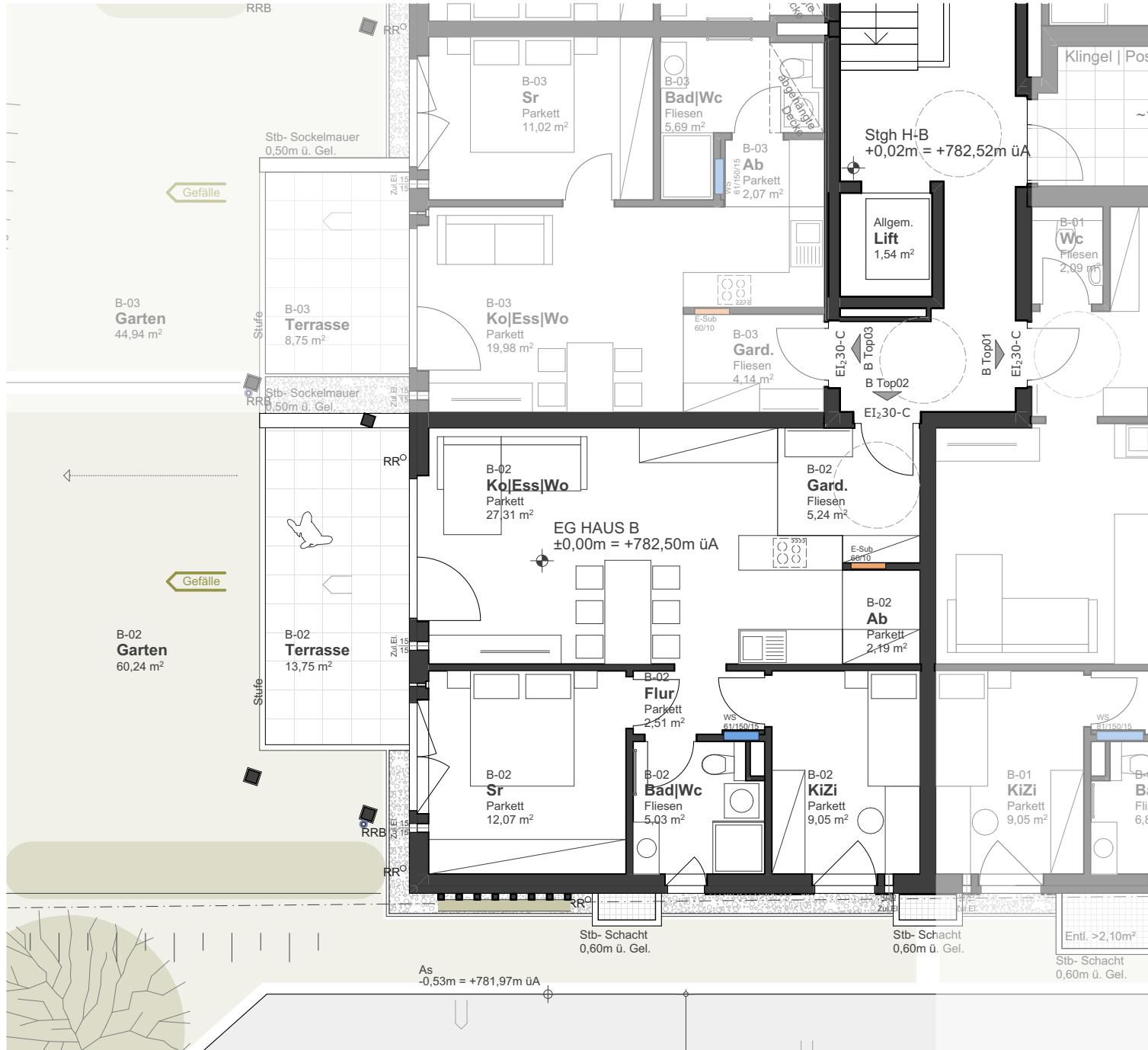
Wohnen & Aufenthalt
Kellerabteil
Terrasse
Garten

88,16 m²
7,20 m²
13,75 m²
46,91 m²



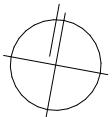
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturnaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

Piesendorf - Lebensraum Waidach



B-02

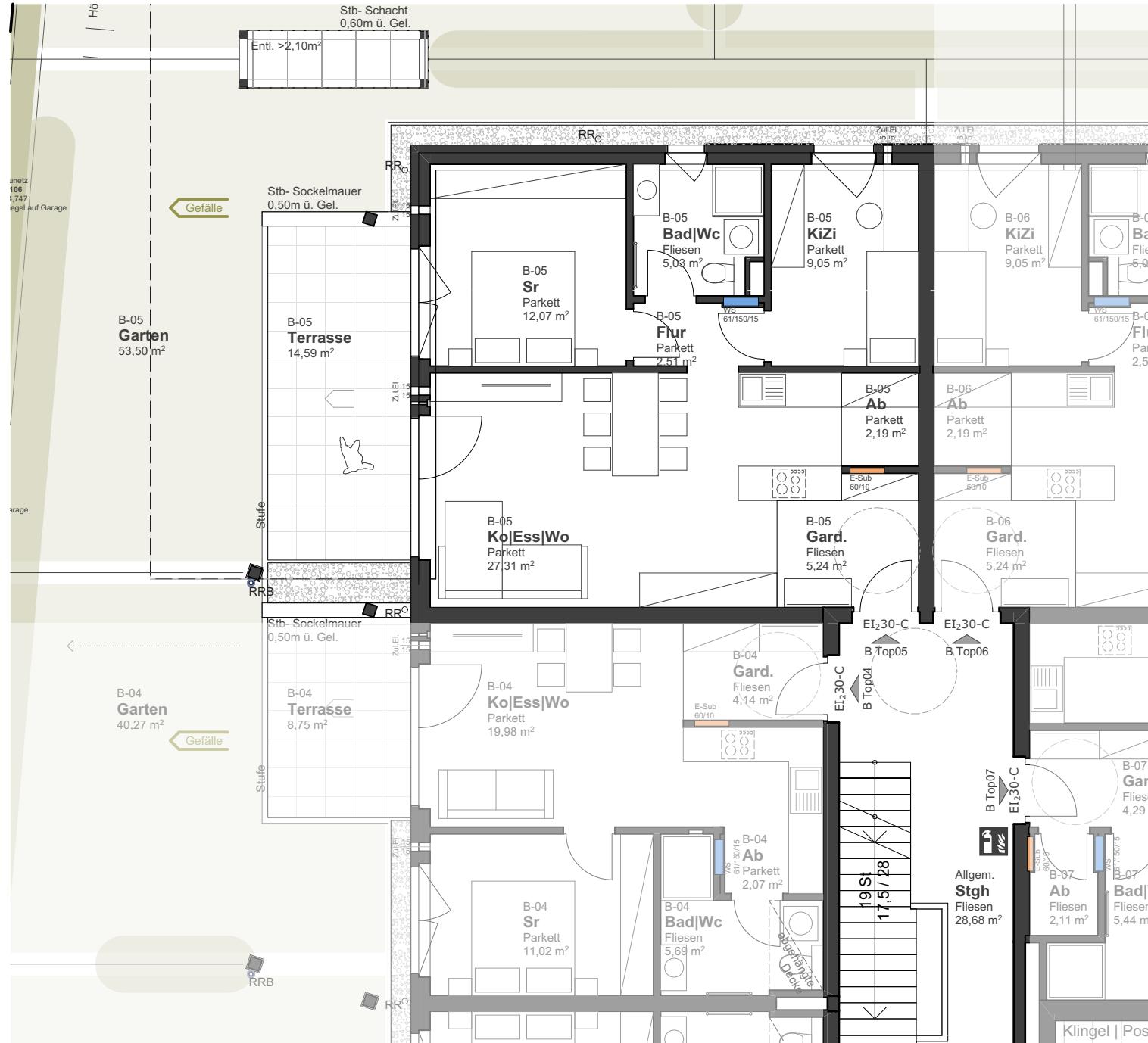
Wohnen & Aufenthalt	63,40 m ²
Kellerabteil	3,99 m ²
Terrasse	13,75 m ²
Garten	60,24 m ²



| B Top02



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturnäf zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

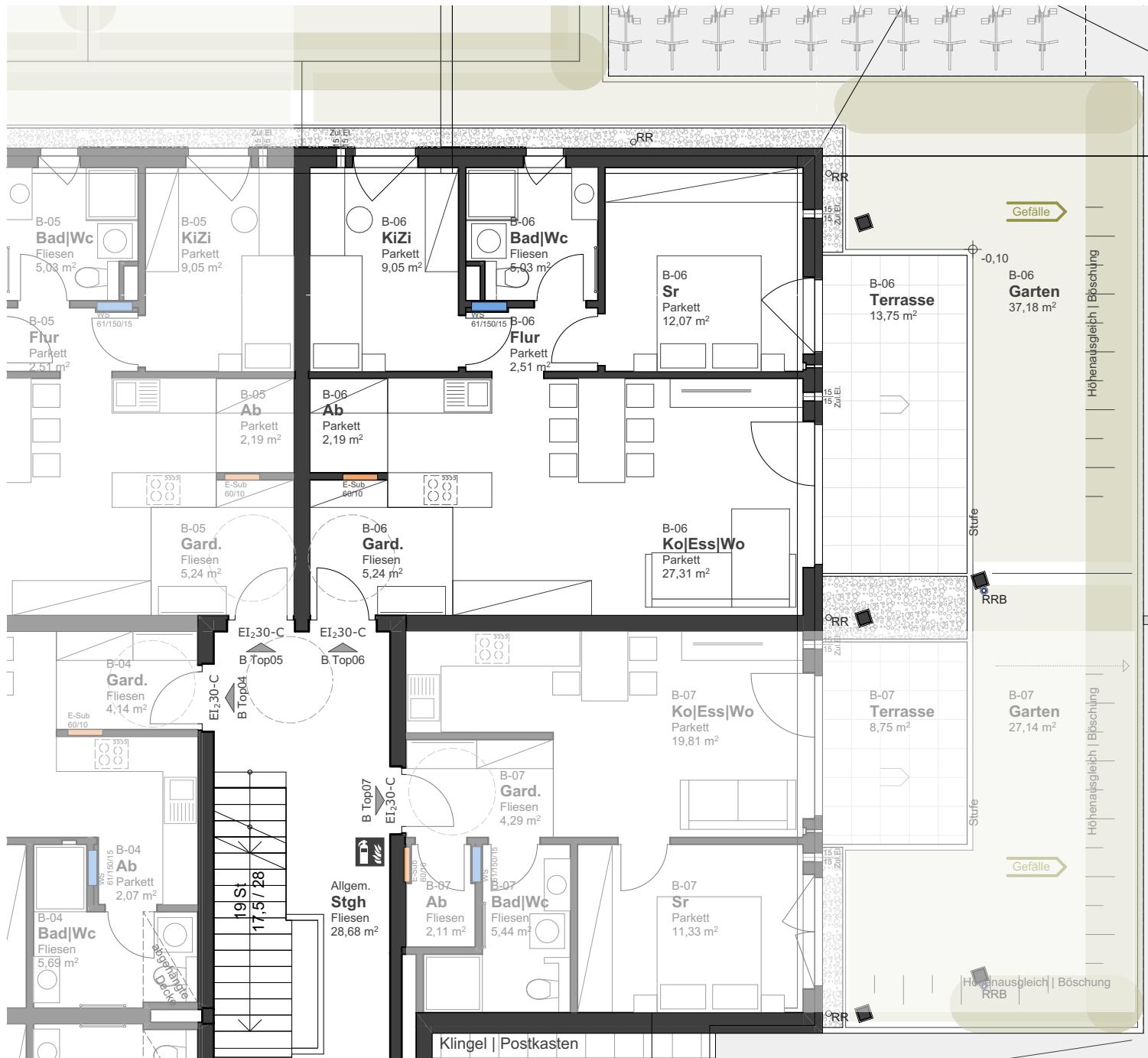


B-0

Wohnen & Aufenthalt	63,40 m ²
Kellerarbeitsraum	3,99 m ²
Terrasse	14,59 m ²
Garten	53,50 m ²

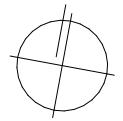


Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturnaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

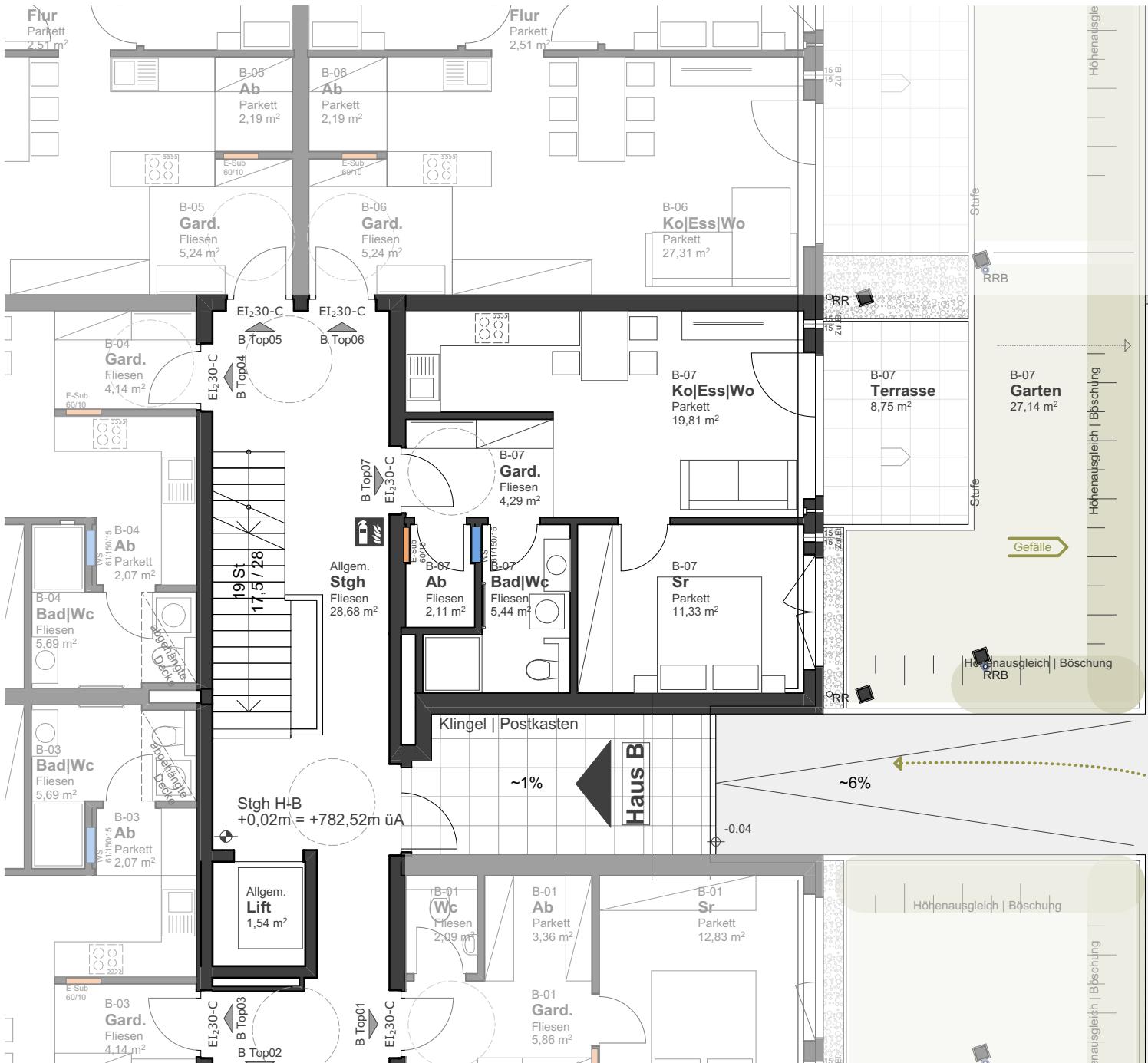


B-06

Wohnen & Aufenthalt	63,40 m ²
Kellerabteil	3,99 m ²
Terrasse	13,75 m ²
Garten	37,18 m ²

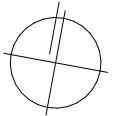


Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möbelungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.



B-07

Wohnen & Aufenthalt 42,98 m²
Kellerabteil 3,99 m²
Terrasse 8,75 m²
Garten 27,14 m²

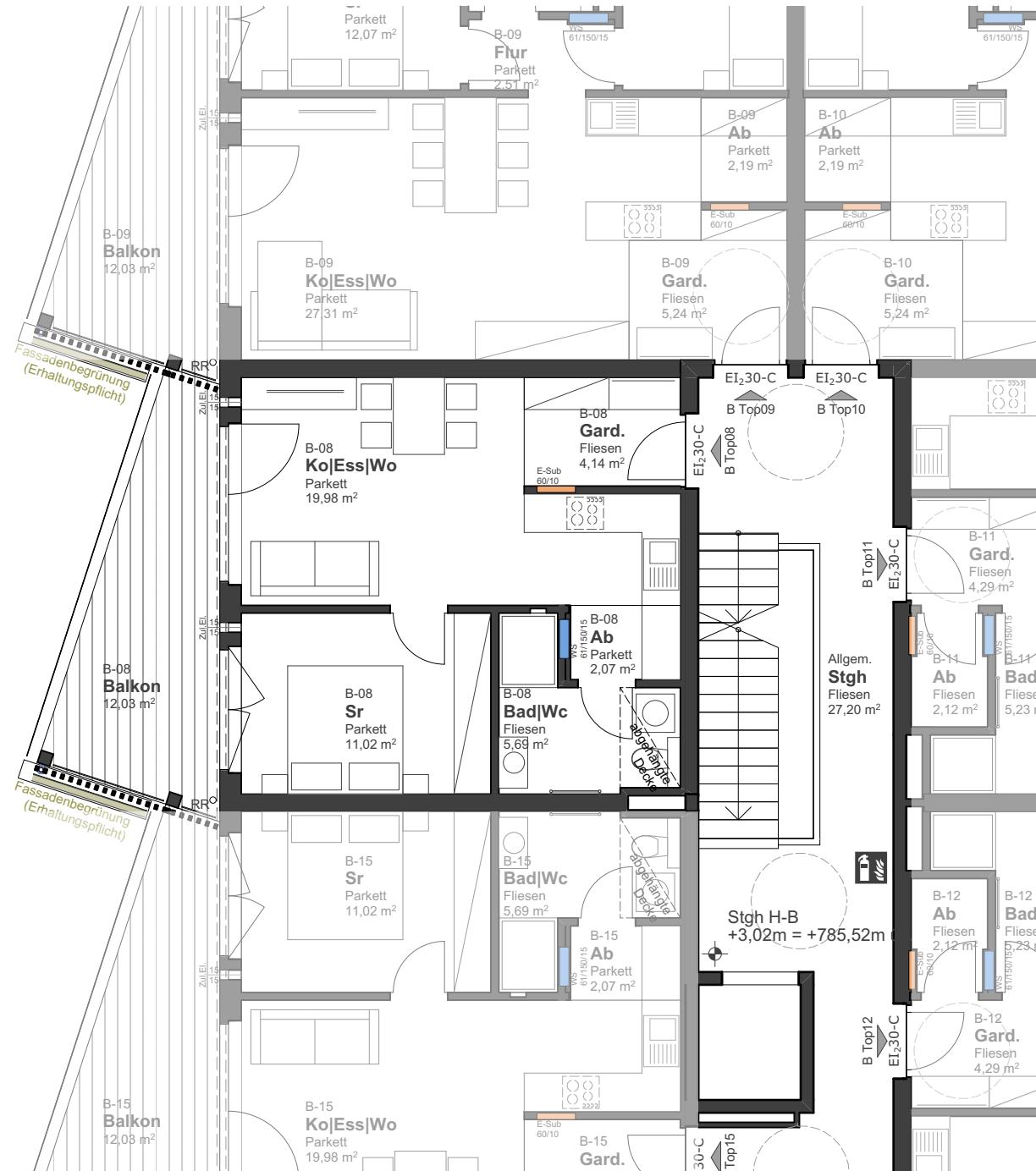


B Top07



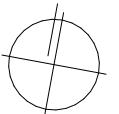
The dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

Piesendorf - Lebensraum Waidach



B-08

Wohnen & Aufenthalt	42,90 m ²
Balkon	12,03 m ²
Kellerabteil	3,99 m ²



| B Top08



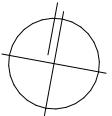
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möbelierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

Piesendorf - Lebensraum Waidach



B-09

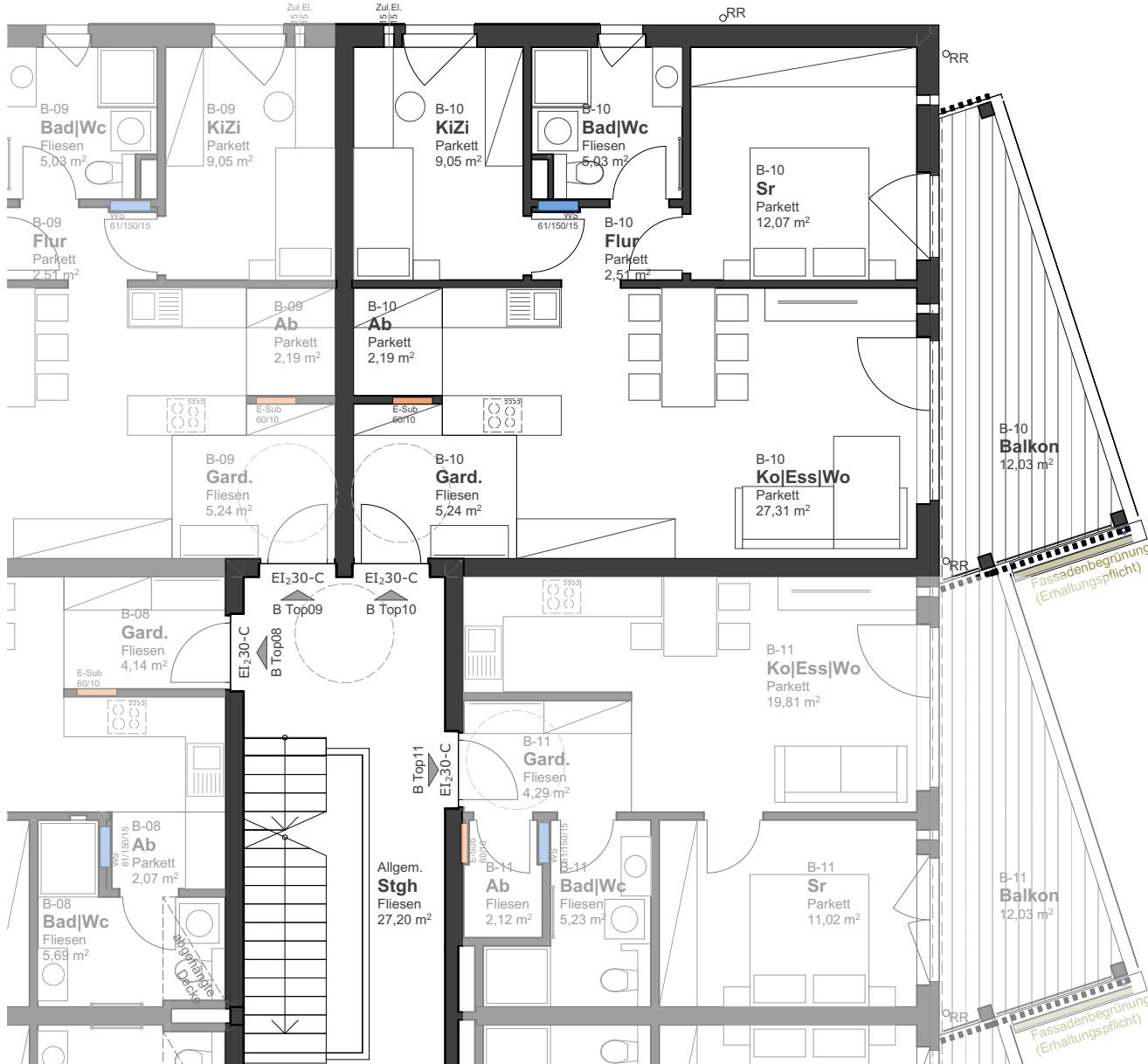
Wohnen & Aufenthalt	63,40 m ²
Balkon	12,03 m ²
Kellerabteil	3,99 m ²



| B Top09

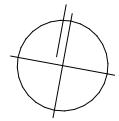


Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturnmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufrund Professionistenabstimmungen möglich.



B-10

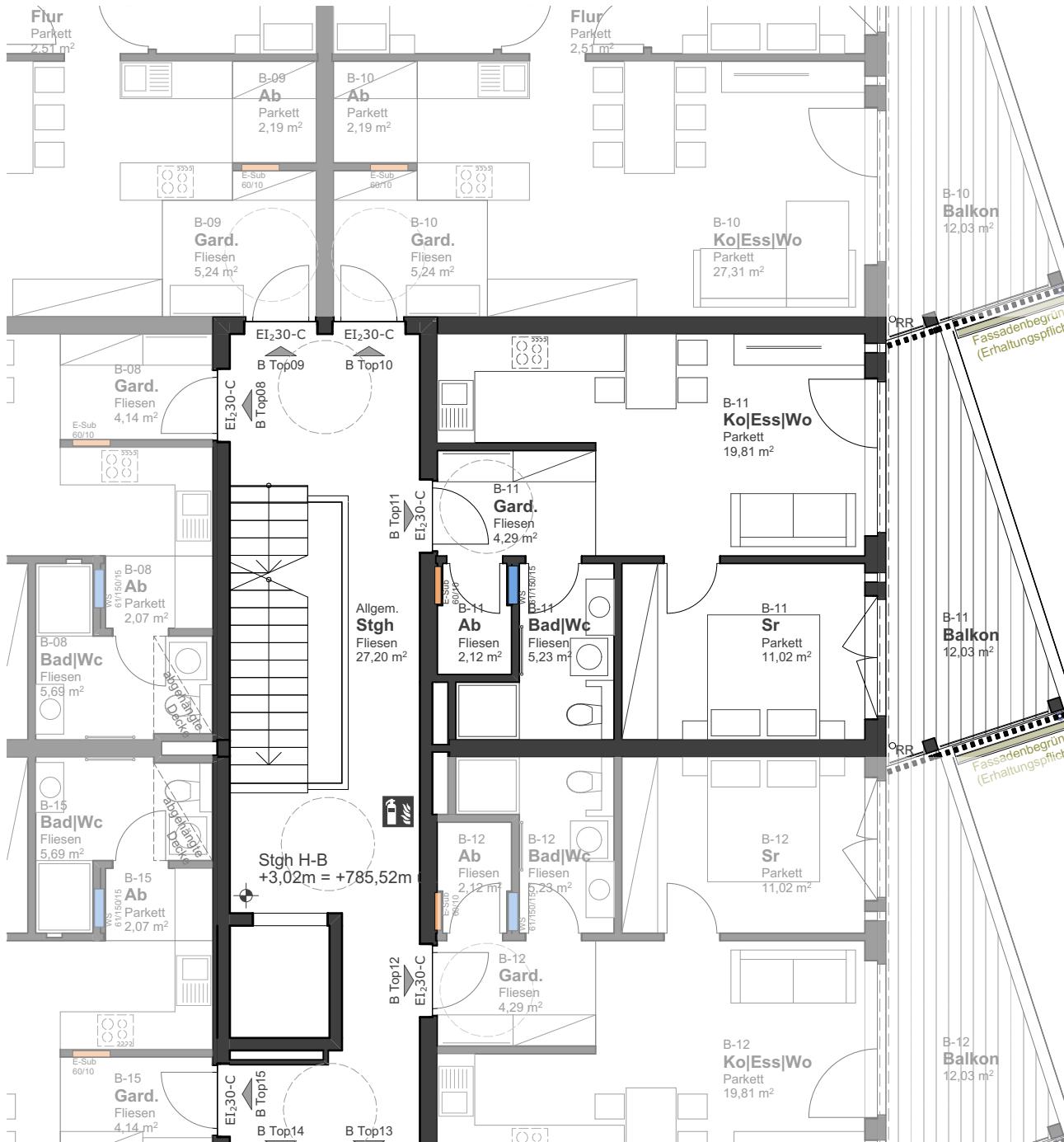
Wohnen & Aufenthalt	63,40 m ²
Balkon	12,03 m ²
Kellerabteil	3,99 m ²



B Top10



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

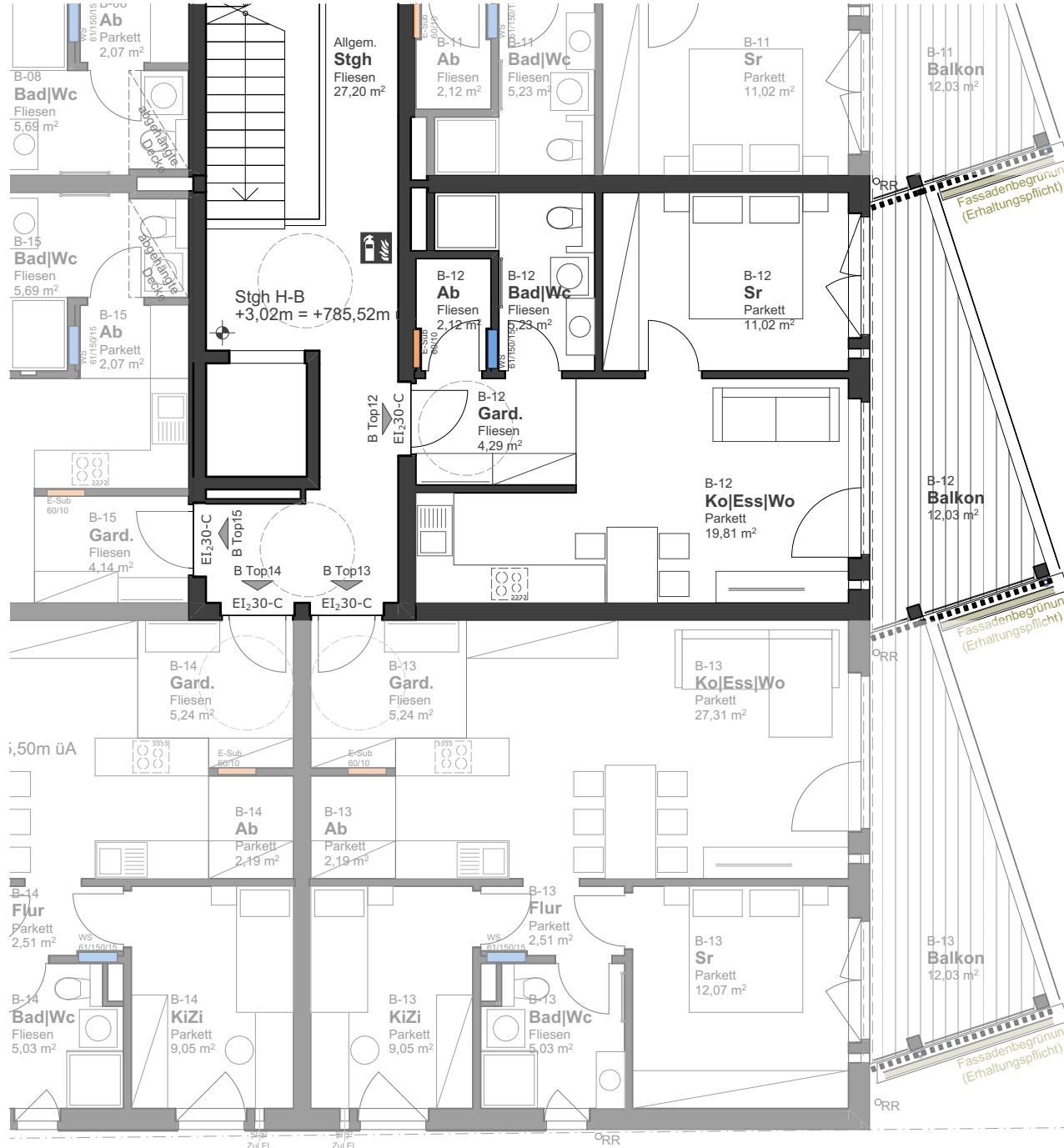


B-11

Wohnen & Aufenthalt	42,47 m ²
Balkon	12,03 m ²
Kellerabteil	3,99 m ²



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturnmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

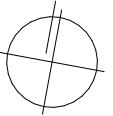


Piesendorf - Lebensraum Waidach



B-12

Wohnen & Aufenthalt 42,47 m²
Balkon 12,03 m²
Kellerabteil 3,99 m²

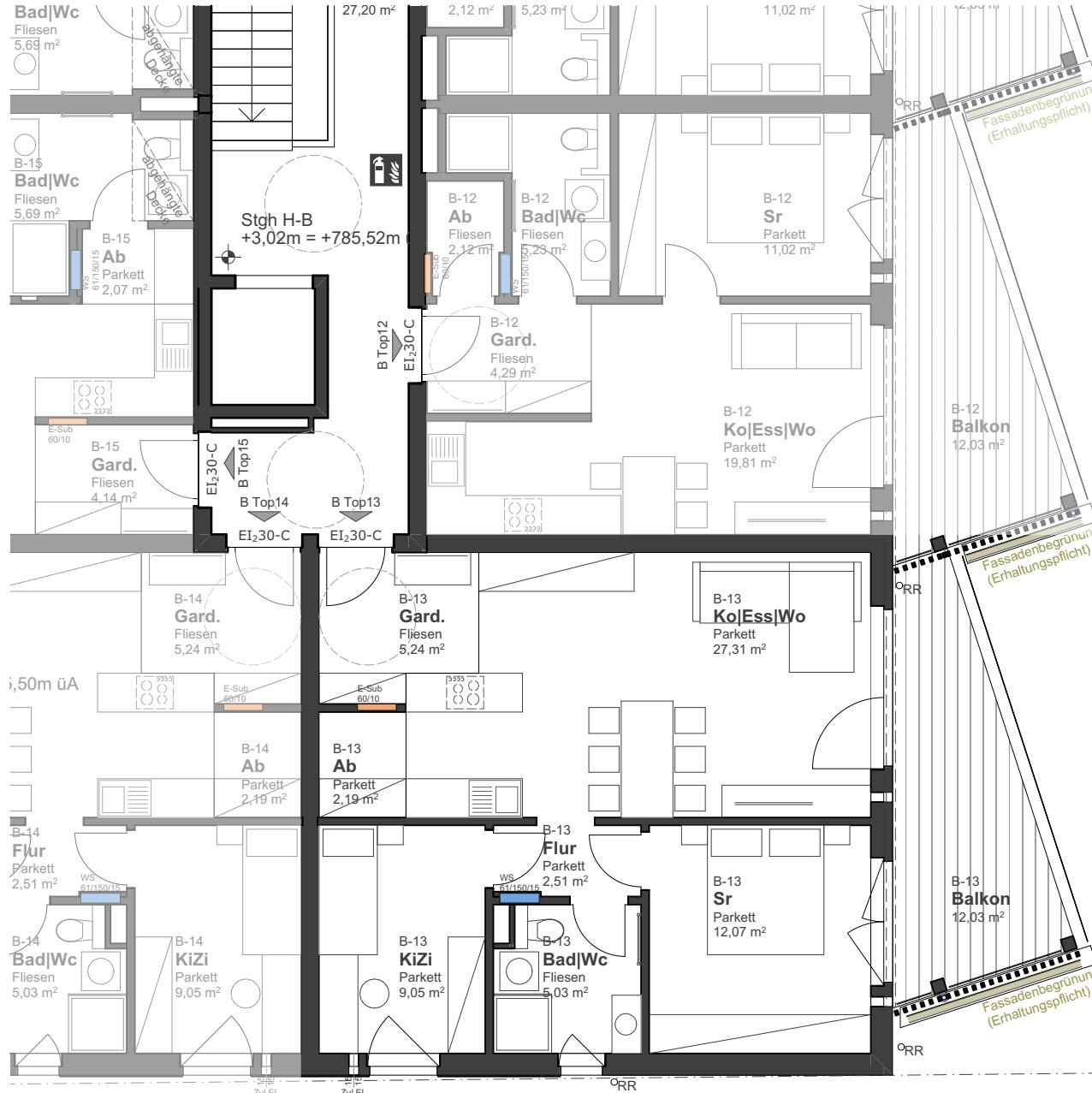


B Top12



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möbelierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

BF

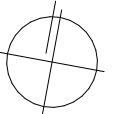


Piesendorf - Lebensraum Waidach

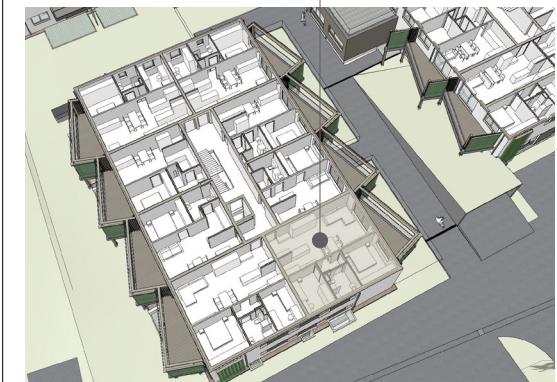


B-13

Wohnen & Aufenthalt 63,40 m²
Balkon 12,03 m²
Kellerabteil 3,99 m²

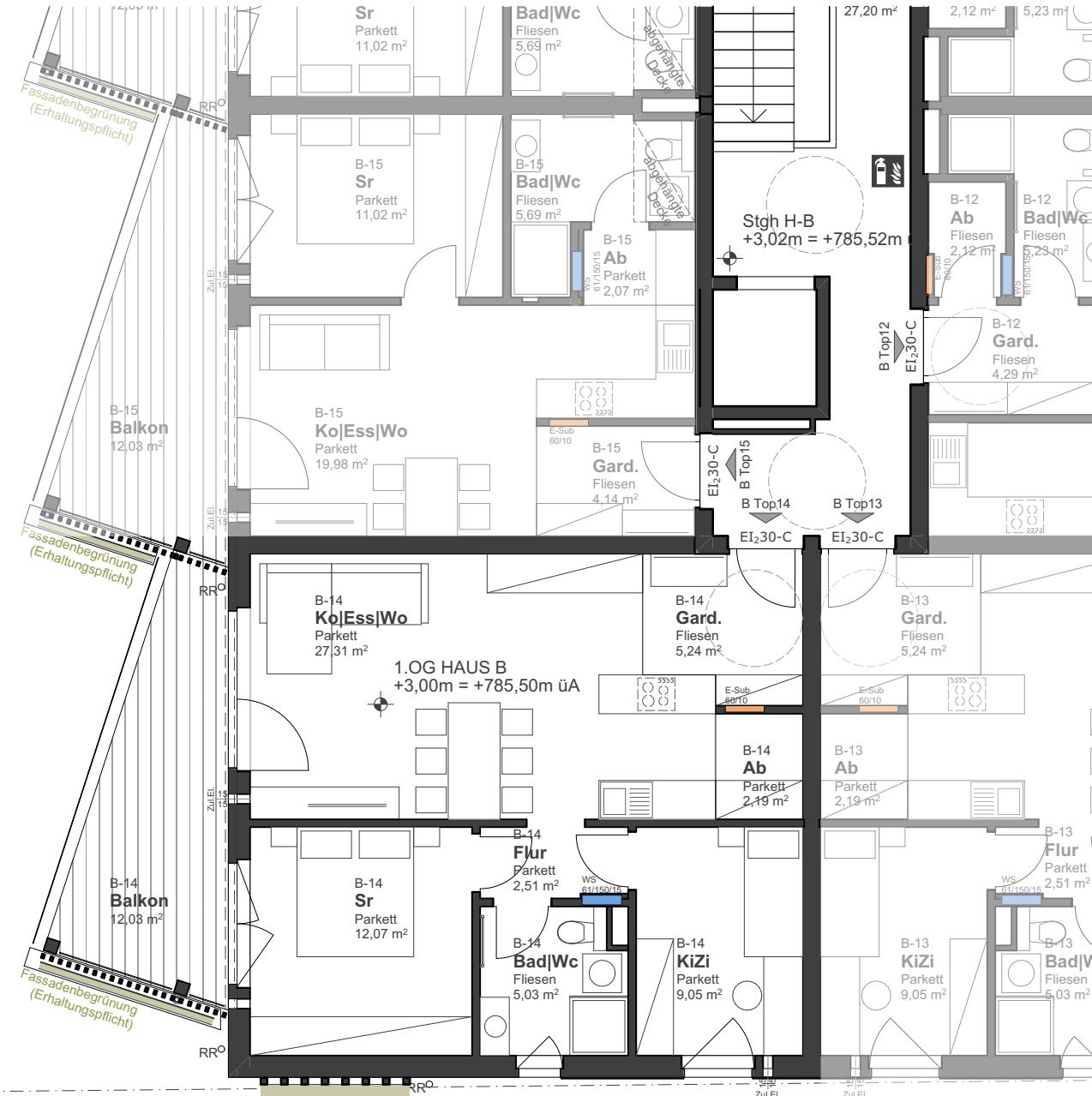


B Top13



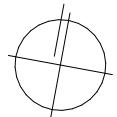
BF

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

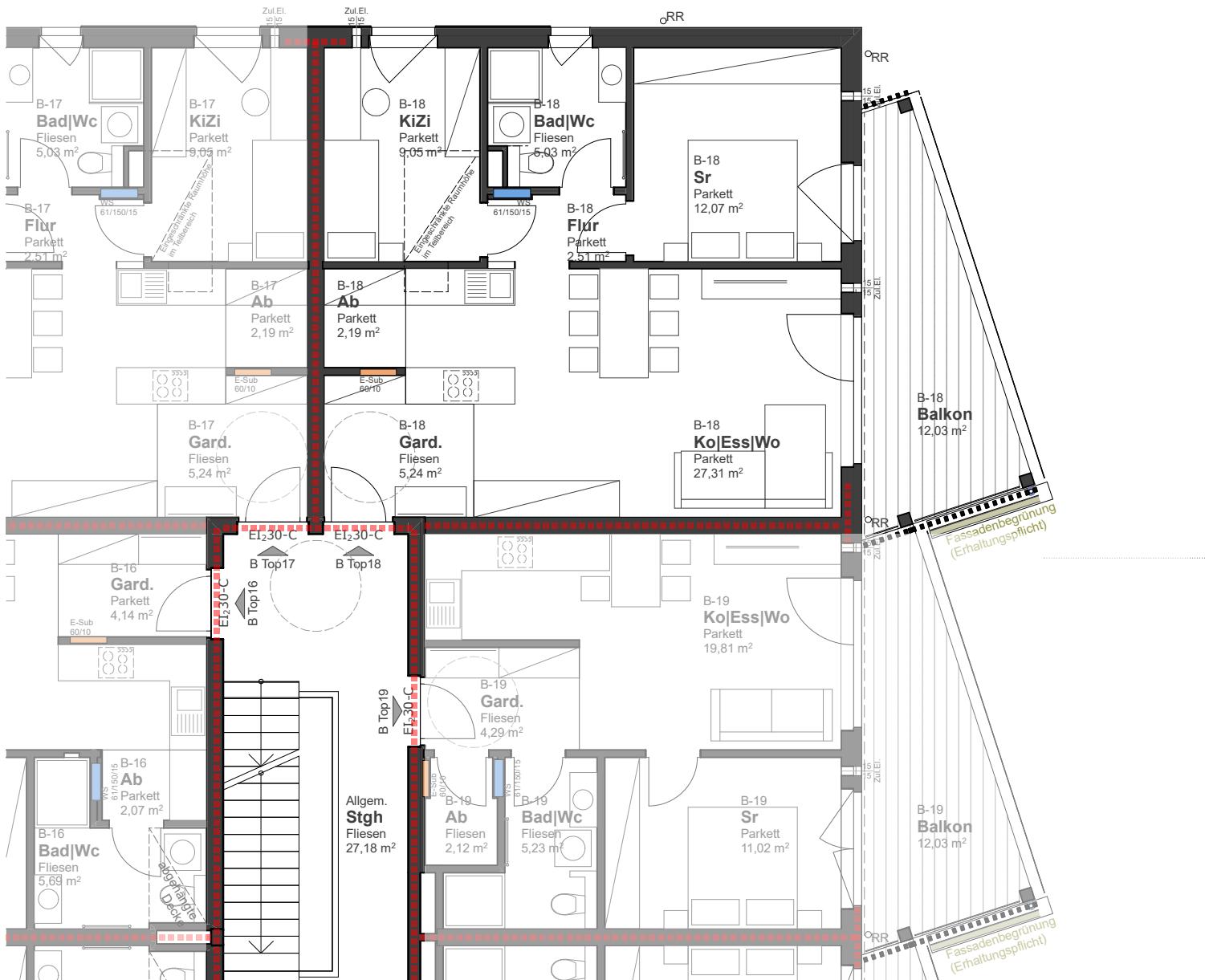


B-14

Wohnen & Aufenthalt	63,40 m ²
Balkon	12,03 m ²
Kellerabteil	3,99 m ²



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

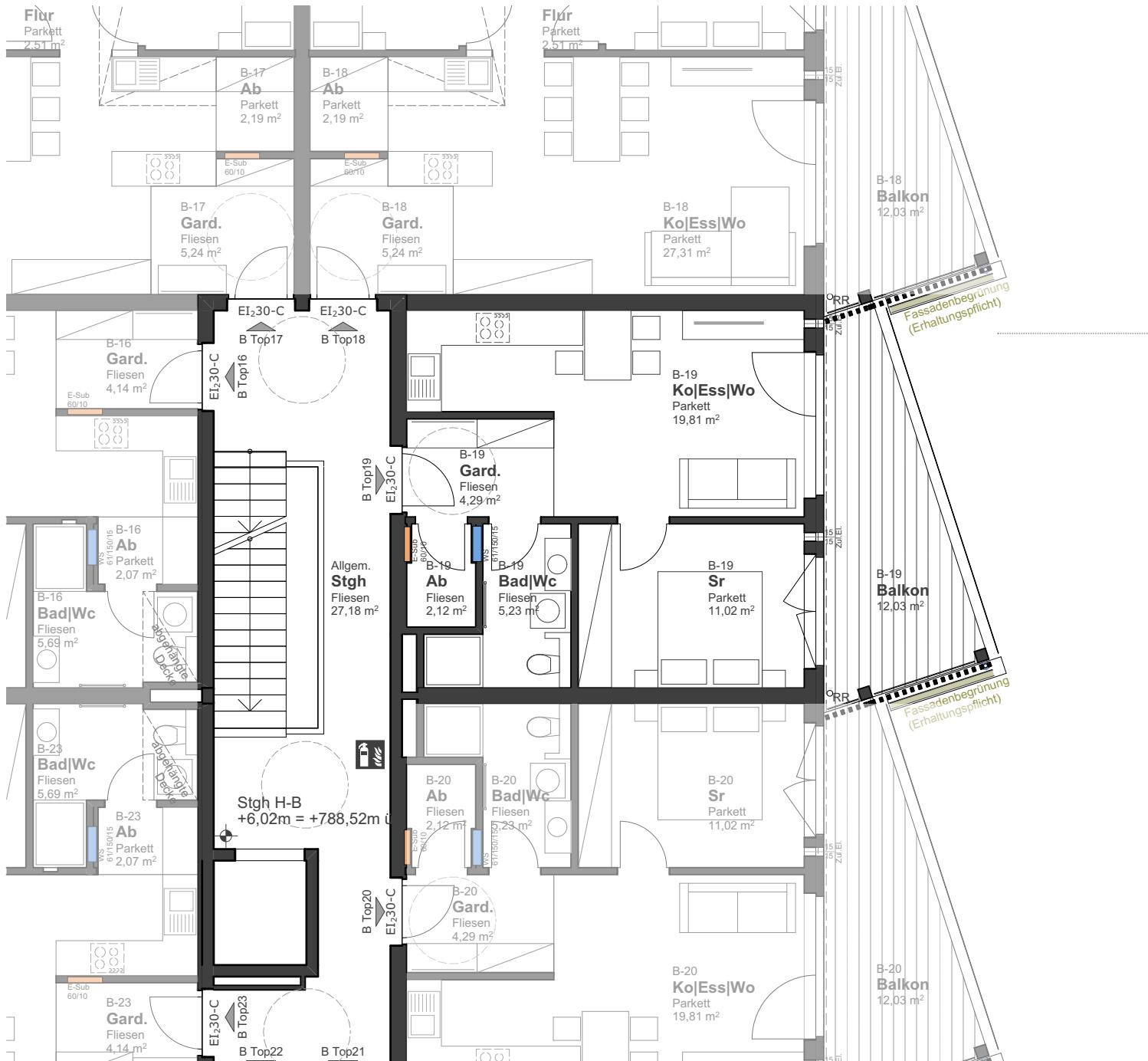


B-18

Wohnen & Aufenthalt	63,40 m ²
Balkon	12,03 m ²
Kellerabteil	3,74 m ²



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

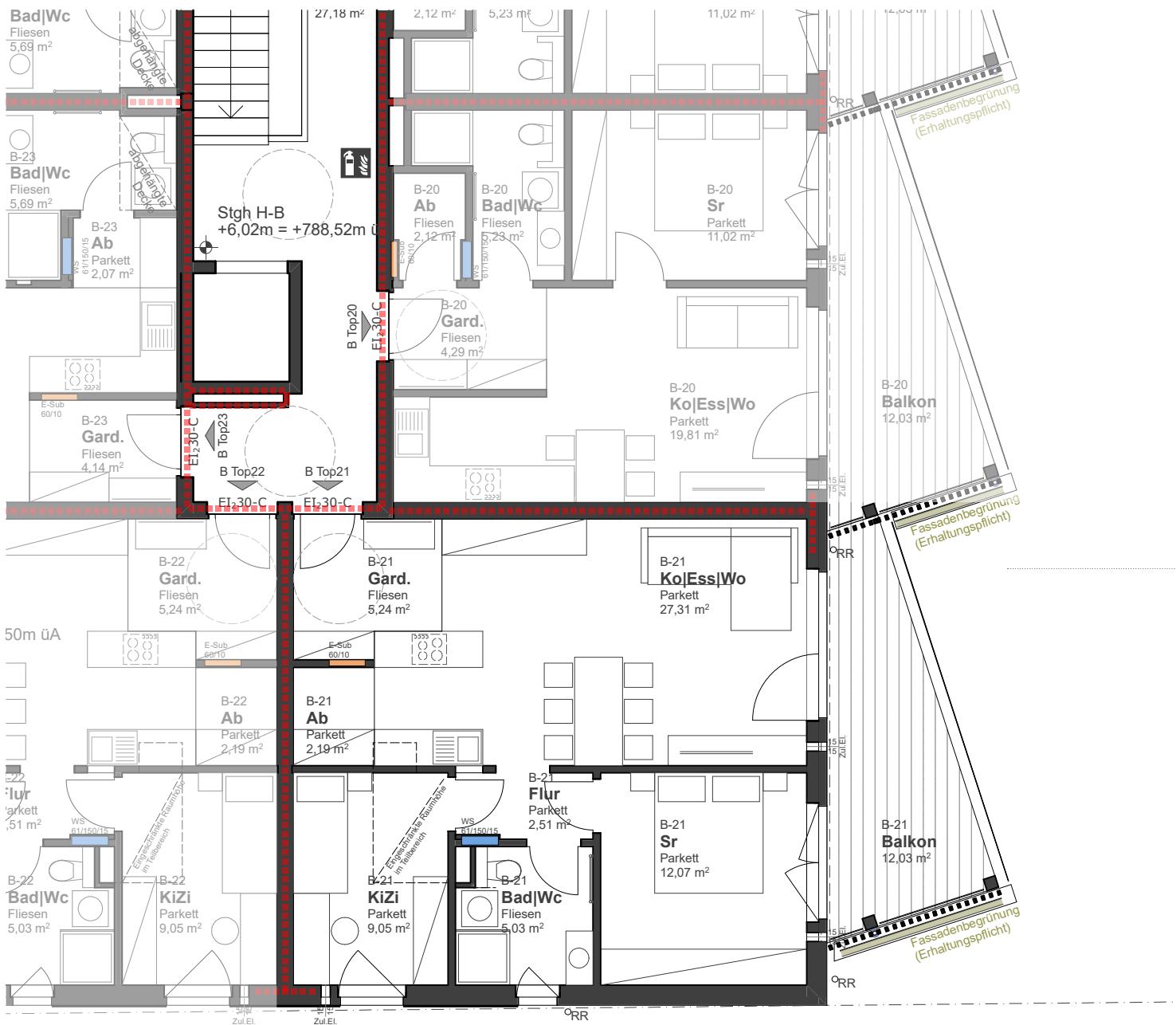


B-19

Wohnen & Aufenthalt	42,47 m ²
Balkon	12,03 m ²
Kellerabteil	3,74 m ²



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.



Piesendorf - Lebensraum Waidach

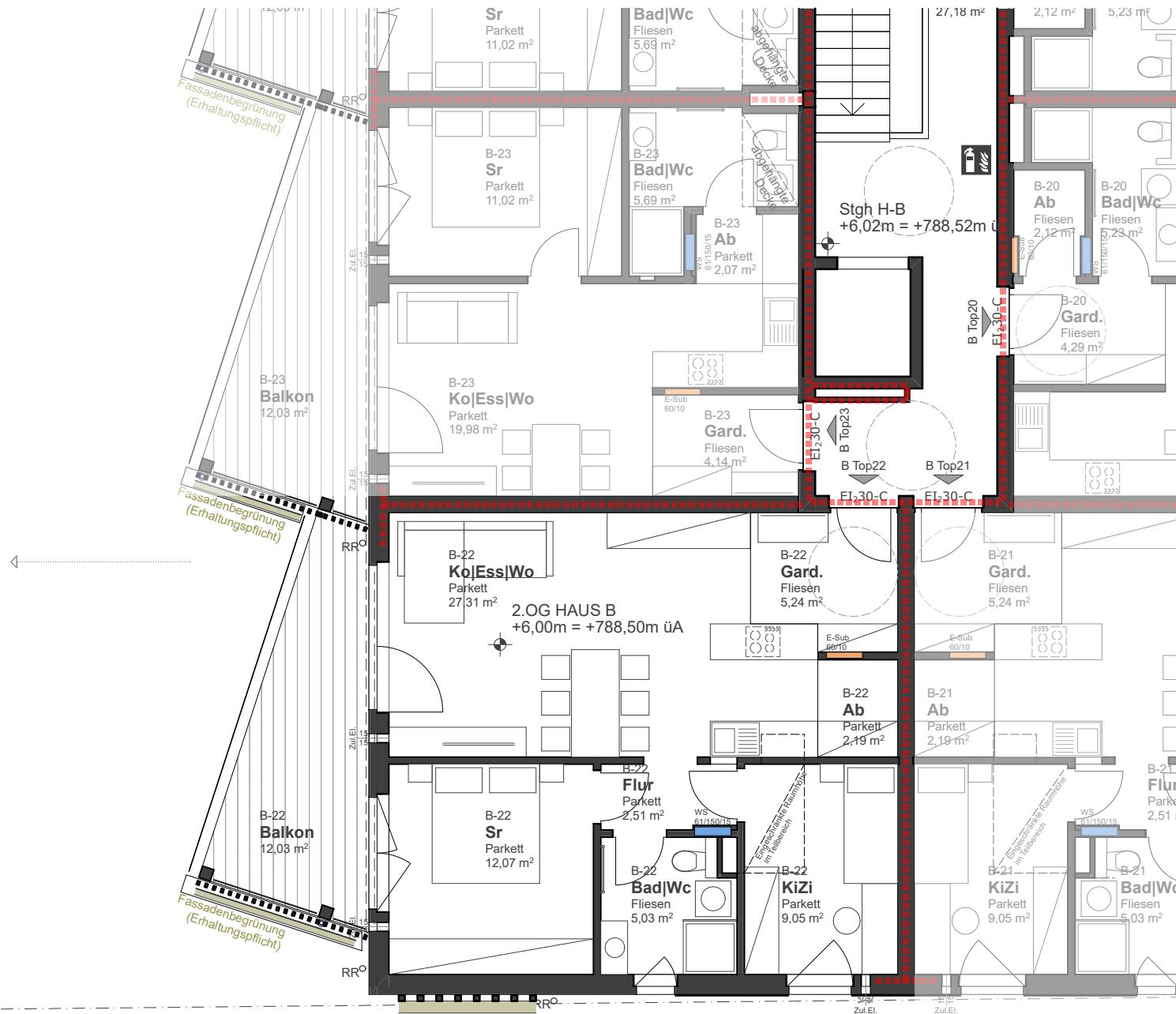


B-21

Wohnen & Aufenthalt	63,40 m ²
Balkon	12,03 m ²
Kellerabteil	3,74 m ²



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möbelierungen ist ein Naturnmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.



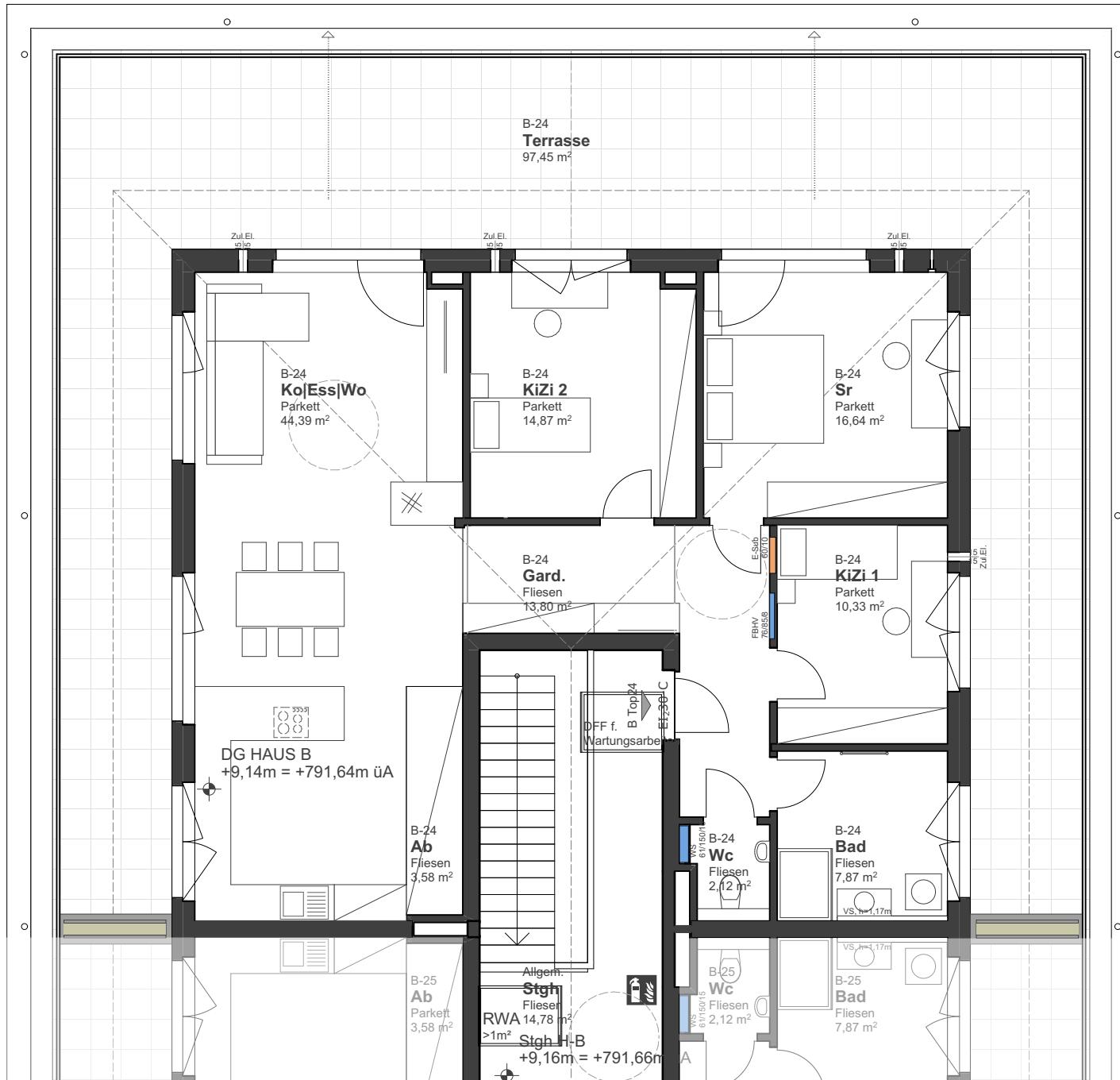
B-22

Wohnen & Aufenthalt	63,40 m ²
Balkon	12,03 m ²
Kellerabteil	3,74 m ²



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionalenabstimmungen möglich.

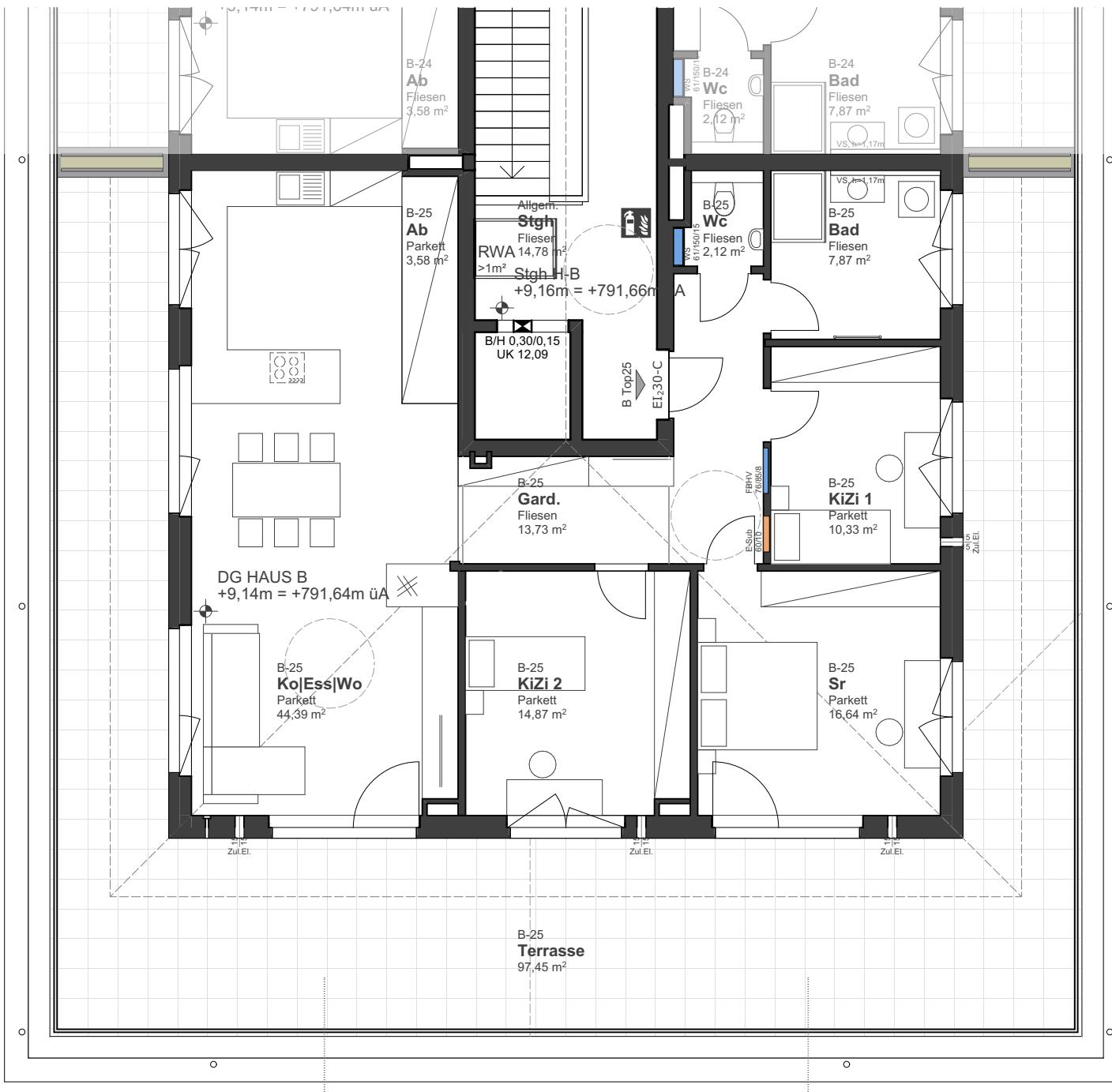
Piesendorf - Lebensraum Waidach



B-24	
Wohnen & Aufenthalt	113,60 m ²
Kellerabteil	7,31 m ²
Terrasse	97,45 m ²

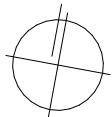


Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Von Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmäß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

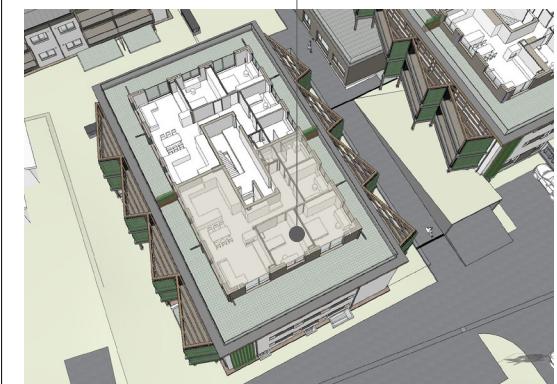


B-25

Wohnen & Aufenthalt	113,53 m ²
Kellerabteil	7,31 m ²
Terrasse	97,45 m ²



B Top25



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG

Holz-Fußboden:

Parkett-Schiffsboden geklebt verlegt
Randleisten passend zum Parkettboden



Fenster/Balkontüren:

Holz-Alu Fenster
3-Scheiben-Verglasung
Griffe und Anschlüsse: Edelstahl



Raffstore:

Raffstore inkl. Zuleitungen gegen Aufzahlung
als Sonderwunsch möglich

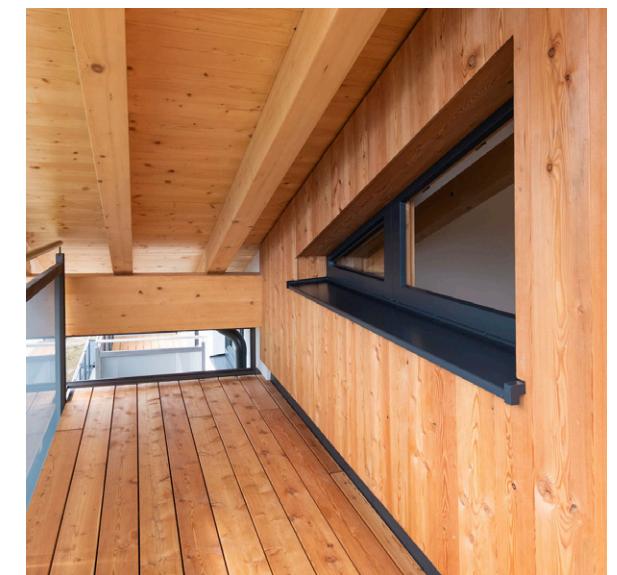
Türen:

Innentüren – Umfassungszargen,
Oberfläche weiß beschichtet
Gehrungsdrücker in Edelstahl



Fensterbänke:

Innen – Laminat weiß
Außen – Alu beschichtet
Farbgebung erfolgt durch Bauträger



Wände:

MHM-Massivholzwände oder Brettsperrholz
Wände sind mit Gipskartonplatten beplankt,
nicht tragende Trockenbauwände sind zweifach
mit Gipskartonplatten beplankt, sämtliche
Wände sind in Qualitätsstufe Q2 ge-
spachtelt und weiß gestrichen.

**Elektro:**

Steckdosen und Schalter Fa. Berker o. gleichwertig gemäß E-Plan von ausführender Firma
die Verteilerschränke werden in einer Wand eingebaut. Die Lage wird vom Bauträger fixiert.

**Fliesen:**

Wand- und Bodenbeläge aus Standardfarben wählbar im Format 30/60 cm; Wände weiß oder beige matt (30/60); Es werden im Bad die Nassbereiche wandverfliest: Dusche:
Höhe bis ca. 2,10 m und beim Waschtisch auf ca. 1,20 m Höhe. Im WC-Bereich wird nur die Rückwand im Bereich des Spülkastens bis auf ca. 1,20m Höhe verfliest.

**Decken:**

Massivholzdecken Sichtqualität im Wohnbereich bzw. verputzt in den Nebenräumen oder Betonsicht-Decke bzw. gedämmte Untersicht in den Keller- & Abstellräumen.
Ev. sind tragende bzw. statisch erforderliche Bauteile wie Stützen oder Unterzüge nötig und sichtbar

**Dach:**

Sichtdachstuhl mit glatter Untersicht od. Pfetten Sparrenkonstruktion im Dachgeschoss.

Heizung:

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in den Wohnräumen Pumpenlogik gegen Aufpreis möglich



Küche:

Anschlüsse für Herd, Backofen, Kühschrank, Geschirrspüler, Wasser u. Abflussanschlüsse vor der Wand installiert Dunstabzug nur Umluft möglich; Fußboden – Schiffs-Parkettboden Standard od. Fliesen gegen Aufpreis.



Verkehr/Parkflächen:

Fahrgassen und Abstellplätze im Freien asphaltiert bzw. mit Rasengittersteinen, Tiefgarage Beton geschliffen, die Hochzüge an Säulen u. Wände werden beschichtet. Die lichte Höhe der Fahrgassen beträgt mind. 2,10 m. Entlang der Rückwand von Stellplätzen kann es stellenweise zu Einschränkungen kommen in der die Höhe von 2,10 m unterschritten wird. Dies stellt keinen Mangel dar. Beschriftung der Tiefgaragenstellplätze.



Außenanlage:

Balkon-Belag aus Holz, Geländer aus Stahlrahmen mit eingehängter Füllung, Farbgebung erfolgt durch Bauträger; Bei Haus A u. B wird die Südseite der Balkone geschlossen mit vorgehängter Begrünung ausgeführt.

Transparentes Schiebe-System auf dem Geländer bei Haus A u. B

Terrassenplatten in Kies verlegt und mit Leistensteinen eingefasst.

Die Anschlussbereiche zu den Gärten werden mit einem Höhenunterschied ausgeführt.

Zaun – Gittermattenzaun

Sichtschutz gegen Aufzahlung möglich

Die Grünflächen werden mit bauseits gelagertem Humus, welcher Steine beinhaltet hergestellt, abgezogen und eingesät. Für die Einhaltung der Wuchspflege ist der Käufer selbst verantwortlich. Ein langsames u. unterschiedliches Anwachsen stellt keinen Mangel dar. Aufgrund der Höhenunterschiede zwischen den angrenzenden Grundgrenzen sowie Wege und dem Niveau der Terrassen können die Rasenflächen der einzelnen Wohnungen Gefälle aufweisen. In den Gärten können Schachtdeckel von Oberflächenentwässerung und Fäkalientwässerung untergebracht werden.

Allgemeine Erschließungswege und Eingangsbereiche können asphaltiert, mit Rasengittersteinen verlegt, gepflastert od. mit drainagefähigem Material ausgeführt werden.



SONDERWÜNSCHE

Kundenwünsche sind im Zuge der Bauabwicklung je nach Baufortschritt möglich, die Änderungen werden gesondert angeboten u. abgerechnet.

AUSSTATTUNG ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroausstattung richtet sich ausschließlich nach der im Standard-Elektroplan vorgesehenen Installationen und kann sich je nach Wohnungsgröße und Standard-Wohnungseinteilung unterscheiden.

Eingang, WC (wenn extra), Abstellraum:

3 Deckenauslässe, 3 Schukosteckdosen, 1 Ausschalter, 1 Bewegungsmelder, 1 Sprech-anlage mit Kamera, 1 Anschluss Ventilator, Verteilerkasten für Strom u. Schwachstrom-verteilung samt WLAN wird in einer Wand untergebracht, Position wird vom Bauträger fixiert

Kochen, Essen, Wohnen, Terrasse:

1 Anschluss für E-Herd, 1 Anschluss für Ge-schirrspüler, 1 Anschluss für Dampfgarer/ Mikro, 1 Kühschrank, 8 Schukosteckdosen, 4 Deckenauslässe, 1 Wandauslass, 3 Aus- bzw. Wechselschalter, 1 Serienschal-ter, 1 TV Dose, 1 Internet Dose, 1 Wandaus-lass Terrasse, 1 Außenleuchte Terrasse, 1 Raumthermostat, 1 Batterie Rauchmelder, 1 Außensteckdose

Elternzimmer:

3 Decken bzw. Wandauslässe, 3 Schuko-steckdosen, 3 Aus- bzw. Wechselschalter, 1 TV Dose, 1 Raumthermostat, 1 Batterie Rauchmelder

Badezimmer:

1 Deckenauslass, 1 Wandauslass, 3 Schuko-steckdosen, 3 Aus- bzw. Wechselschalter, 1 Raumthermostat, 1 Anschluss Ventilator, 1 Schukosteckdose Waschmaschine, 1 Schukosteckdose Trockner

Kinderzimmer (je Zimmer):

1 Deckenauslass, 4 Schukosteckdosen, 2 Aus- bzw. Wechselschalter, 1 TV Dose, 1 Raumthermostat, 1 Rauchmelder, 1 Batterie Rauchmelder

Keller:

1 Deckenauslass, 1 Ausschalter, 1 Steckdose



SANITÄRE AUSSTATTUNG

Wand-WC Tiefspüler weiß, Keramikausführung
Waschtisch ca. (60/45) Keramik weiß Einhand-
mischer verchromt am Waschtisch.

Brausegarnitur mit Wandstange und Regenhand-
brause. Separates WC, wenn vorhanden, mit Ke-
ramik-Handwaschbecken ca. (45/34) cm. Offene
bzw. geflieste/bodengleiche Dusche mit Dusch-
rinne in gefliester Duschnische bzw. mit freiste-
hender Glaswand od. Eckeinstieg mit 90x90cm
Waschmaschinenanschluss in der Wohnung; Die
Übergabestation für Warmwasser und Heizung
sowie ein Fußbodenheizungsverteiler werden in
einer nicht tragenden Wand unterbracht und im
Vorfeld vom Bauträger fixiert.



Symbolbilder

SCHLUSS-BESTIMMUNGEN

Die vorliegende Ausstattungsbeschreibung richtet sich ausschließlich nach der im Kaufpreis und Kaufvertrag enthaltenen Ausführung.

Der Verkäufer behält sich vor, im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahren Änderungen dieser Beschreibung vorzunehmen. Des Weiteren können auch Änderungen wegen technischer Erfordernisse während der Planungs- und Ausschreibungsphase vorgenommen werden. Hier liegt das Augenmerk insbesondere auf statische und behördliche Anforderungen welche Änderungen vorbehalten sind. Diese stellen keinen Mangel dar.

Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnete Möblierungen stellen lediglich Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht Verkaufsgegenstand. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Es gelten ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung. Die diesem Prospekt beiliegenden Grundrissabbildungen sind nicht verbindlich, so sie nicht Bestandteil des notariellen Kaufvertrags werden.

Eventuelle Änderungen hinsichtlich der Planung und Ausführung bedürfen ausschließlich der schriftlichen Genehmigung des Verkäufers. Sämtliche genehmigten Sonderwünsche sind unmittelbar direkt zwischen der beauftragten- bzw. der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für dadurch entstandene negative Auswirkungen bezüglich Schall- und/oder Wärmeschutz sowie eventuelle Einbußen auf Förderungen übernimmt der Planer sowie auch der Verkäufer keine Haftung.

Wir möchten darauf hinweisen dass die endgültige Fassadengestaltung sowie die Gestaltung der Außenanlage und die Situierung der Heizungsanlagen (Außen- sowie Innengeräte) ausschließlich der Bauträgerin obliegt. Sie können von der planlichen Darstellung abweichen. Der Kunde hat keinen Einfluss auf deren Ausführung.

Alle Bemaßungen hinsichtlich der Wohnnutzfläche stellen entsprechende Rohbaumaße dar, diese können sich aufgrund der Ausfertigung entsprechend ändern.

Holz-Sichtoberflächen:

Alle verbauten Holzbauteile wurden sorgfältig auf die notwendige Einbaufeuchte getrocknet. Verleimte Bauteile wurden nach den Vorgaben der Klebstoffhersteller hergestellt. Bei den Sichtlamellen der Brettsperrholzelemente bzw. Massivholzelementen wurde bewusst auf eine Breitenverleimung verzichtet, sodass das natürliche Quellen und Schwinden von Holz (bis ca. 3 mm je Lamelle) über die einzelne Brettlamelle aufgenommen werden kann und es dadurch zu keiner Holzschädigung kommt. Die eventuell auftretenden Trocknungsfugen werden durch das vom Nutzer verursachte Raumklima beeinflusst. Unsere Verwendeten Hölzer wurden in einer klimatisierten Halle bei 20-22 °C und ca. 45-50 % Luftfeuchtigkeit zu Bauteilen verarbeitet. Um eventuelle Fugen zu verhindern, möchten wir Sie auf dieses Klima aufmerksam machen! Holz ist hygroskopisch, es passt sich laufend an die klimatischen Gegebenheiten an. Trocknungs- oder Quellfugen, sowie Risse in den Gipsoberflächen durch diverse Setzungen stellen daher keinen Mangel dar.

Pflege und Wartung:

Wir möchten Sie hiermit darauf hinweisen, dass bei der Übergabe einer SIGES Immobilie Pflege und Wartungshinweise für unsere Kunden zur Verfügung gestellt werden, welche nachweislich für den Werterhalt ihrer neuen Immobilie eingehalten und befolgt werden müssen. Für Schäden, die durch mangelnde Pflege und Wartung entstehen, wird jegliche Gewährleistung ausgeschlossen.

STOLZ AUF HOLZ

Rund die Hälfte der Gesamtfläche Österreichs ist mit Wald bedeckt.

Jährlich wachsen in Österreich rund 30,4 Mio. m³ Holz nach. Ca. 3/4 davon werden geerntet, der Rest verbleibt im Wald und vergrößert dessen Fläche.

Alle 40 Sekunden wächst in Österreichs Wäldern ein ganzes Einfamilienhaus nach.

Holz ist gespeicherte Sonnenenergie. Sinnvoll eingesetzt kann Holz auch deshalb zur brennenden Energiefrage beitragen.

Holz wächst einfach von selbst mit Sonnenenergie – es muss nicht aus den Tiefen der Erde gefördert werden.

Die Bringung und Verarbeitung von Holz hat im Gegensatz zu vergleichbaren Werkstoffen eine positive Energiebilanz.



VOLL
HOLZ
VOLL
GUT

SIGES®
MASSIVHOLZBAU

SIGES GesmbH | Der Holz-Wohnbauträger
Gewerbestraße - Ost 4 | AT-5722 Niedernsill
+43 6548 20 403 | office@siges.at
www.siges.at



MEISSNITZER
MASSIV-HOLZ-MAUER®

Holz Meissnitzer GmbH
Niedernsillerstraße 2 | AT-5722 Niedernsill
+43 6548 87 20 | office@meissnitzer.at
www.meissnitzer.at