

## Mietpreise - Allgemeine Wohnungen

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof **Haus 1A & 2B** – Weng **24a,b** – 5622 Goldegg



ab sofort bezugsfertig	Zimmer	Wohnfläche m²	Garten m²	Terrasse / Balkon m²	Keller- abteil m²	Gesamt- fläche m²	Mietpreis netto	Mietpreis brutto	Betriebs- kosten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)	Kaution
Top 01 - EG - Geschäft		61,19			9,55	70,74	819,33	901,27 €	184 €	1.085 €	2.704 €
Top 05 - EG	3	78,05	44,76	9,31	4,45	136,57	1085,29	1.193,81 €	234 €	1.428 €	3.581 €
Top 06 - 1OG	3	78,47		9,09	3,29	90,85	1050,71	1.155,78 €	235 €	1.391 €	3.467 €
Top 09 - 1OG	3	78,05		9,09	5,48	92,62	1045,09	1.149,60 €	234 €	1.384 €	3.449 €
Top 10 - 2OG	3	78,47		9,09	5,48	93,04	1050,71	1.155,78 €	235 €	1.391 €	3.467 €
Top 16 - DG	3	93,90		8,39	5,47	107,76	1257,32	1.383,05 €	282 €	1.665 €	4.149 €
Top 17 - UG	2	62,76	56,35	8,75	4,42	132,28	872,68	959,95 €	188 €	1.148 €	2.880 €
Top 26 - DG*	4	98,03		16,88	6,60	121,51	1323,41	1.455,75 €	294 €	1.750 €	4.367 €

## Mietpreise - Seniorenwohnungen

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – **HAUS RESIDENZ** – Weng **24c** – 5622 Goldegg

ab sofort bezugsfertig	Zimmer	Wohnfläche m²	Garten m²	Terrasse / Balkon m²	Keller- abteil m²	Gesamt- fläche m²	Mietpreis netto	Mietpreis brutto	Betriebs- kosten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)	Kaution	Preis für NICHT-Senioren (nicht förderfähig)
Top 37 - 1.OG	2	53,62		6,05	3,31	62,98	593,04	652,34 €	161 €	813,20 €	1.957 €	950,63
Top 43 - 2.OG	2	50,82		6,04	3,31	60,17	562,07	618,28 €	152 €	770,74 €	1.855 €	900,99
Top 48 - DG	2	50,22		6,04	3,29	59,55	555,43	610,98 €	151 €	761,64 €	1.833 €	890,35

Tiefgaragenstellplatz

90 €

**Erweiterte Wohnbeihilfe des Landes Salzburg (Mietzuschuss) ist NUR in den Wohnungen HAUS REZIDENZ und für Senioren und körperlich beeinträchtigte Personen möglich**  
**Beantragung durch den Mieter beim Land Salzburg.**

Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet. Küchen gegen Aufpreis möglich. Lieferzeit ca. 3. Monate.  
Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.  
Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden.  
Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.

\* Top 26 - mit neuwertiger voll ausgestatteter Küche - Ablöse €9.000 Euro oder zusätzlich Möbelmiete €130,- / Monat