

## Mietpreise - Allgemeine Wohnungen



GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof **Haus 1A & 2B** – Weng **24a,b** – 5622 Goldegg

ab sofort bezugsfertig	Zimmer	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Terrasse / Balkon m <sup>2</sup>	Keller- abteil m <sup>2</sup>	Gesamt- fläche m <sup>2</sup>	Mietpreis netto	Betriebs- kosten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)	Kaution
Top 01 - EG - Geschäft	1	61,19			9,55	70,74	819,33	184 €	1.085 €	2.704 €
Top 05 - EG	3	78,05	44,76	9,31	4,45	136,57	1085,29	234 €	1.428 €	3.581 €
Top 06 - 1OG	3	78,47		9,09	3,29	90,85	1050,71	235 €	1.391 €	3.467 €
Top 09 - 1OG	3	78,05		9,09	5,48	92,62	1045,09	234 €	1.384 €	3.449 €
Top 10 - 2OG	3	78,47		9,09	5,48	93,04	1050,71	235 €	1.391 €	3.467 €
Top 16 - DG	3	93,90		8,39	5,47	107,76	1257,32	282 €	1.665 €	4.149 €
Top 17 - UG	2	62,76	56,35	8,75	4,42	132,28	872,68	188 €	1.148 €	2.880 €

## Mietpreise - Seniorenwohnungen

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – **HAUS RESIDENZ** – Weng **24c** – 5622 Goldegg

ab sofort bezugsfertig	Zimmer	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Terrasse / Balkon m <sup>2</sup>	Keller- abteil m <sup>2</sup>	Gesamt- fläche m <sup>2</sup>	Mietpreis netto	Betriebs- kosten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)	Kaution
Top 37 - 1.OG	2	53,62		6,05	3,31	62,98	593,04	161 €	813,20 €	1.957 €
Top 38 - 1.OG	2	50,25		6,04	3,31	59,60	555,77	151 €	762,09 €	1.834 €
Top 43 - 2.OG	2	50,82		6,04	3,31	60,17	562,07	152 €	770,74 €	1.855 €
Top 48 - DG	2	50,22		6,04	3,29	59,55	555,43	151 €	761,64 €	1.833 €

Tiefgaragenstellplatz	<b>90 €</b>
-----------------------	-------------

**Erweiterte Wohnbeihilfe des Landes Salzburg (Mietzuschuss) ist NUR in den Wohnungen HAUS REZIDENZ möglich und beim Land Salzburg vom Mieter zu beantragen!**  
**Die Wohnungen im Haus Residenz sind für Senioren (ab 55 Jahren) bzw. körperlich beeinträchtigte Personen vorgesehen.**

Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet. Küchen gegen Aufpreis möglich. Lieferzeit ca. 3. Monate.  
Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.  
Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden.  
Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.