Sieben Wohnungen im Grünen

SIGES realisiert Massivholzbauprojekt mit Photovoltaikanlage in Forstau

FORSTAU (jb). Im Feriendorf Forstau fand kürzlich der offizielle Spatenstich für die ökologische Wohnhausanlage mit der zukünftigen Wohnungseigentümerin Martina Rettensteiner, Landinvest Wolfgang Huber, Landesrat Hans Mayr, Bürgermeister Josef Buchsteiner, Vizebürgermeister Werner Kocher und Gemeindevertreterin Margret Winter mit dem Team von SIGES statt.

Kocher, Winter, Buchsteiner, Pfisterer, Huber, Mayr, Meissnitzer und Rettensteiner (v.l.). Foto: SIGES

29 Energiepunkte

Gebaut wird eine Wohnanlage mit sieben Einheiten von ca. 70 bis 110 Quadratmetern in massiver Holzbauweise. Die Kombination aus dem Baustoff Holz, Sonnenenergie mit Photovoltaikanlage und smarten Heizsystemen ermöglicht günstige Betriebskosten und hohe Lebensqualität. Mit diesem Objekt erzielt man 29 Energiepunkte im Energieausweis, somit ist eine maximale Wohnbauförderung mit den entsprechenden Zusatzpunkten möglich.

Fertigstellung August 2017

„Mit diesem innovativen Holzwohnbauprojekt in Kooperation mit der Landinvest Salzburg können junge Familien die neue Wohnbauförderung optimal nutzen. Als erster Massivholzmauerwohnbauträger Österreichs setzen wir auf eine ökologische, ressourcenschonende und energiebewusste Bauweise", heißt es von SIGES. „In der Projektplanung werden gezielt die Kosten des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie berücksichtigt, um so leistbares und gesundes Wohnen mit Holz, für unsere Kunden zu ermöglichen."

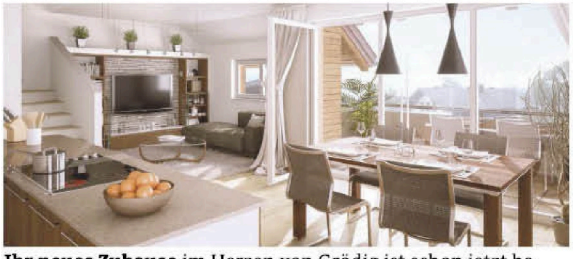
Der Thannhauser-Turm zu Pichl

Auf einer Anhöhe sieht man noch erhaltene Mauern eines Turmes, der zurückgeht auf die Zeit der Ritter von Waldegker zwischen dem 14. und 15. Jahrhundert. Diese Adelsfamilie hatte diesen Turm in Besitz. Im Laufe der Zeit verfiel der Turm zur Ruine, einige Mauerteile wurden abgetragen. Später wurde ein Getreidekasten angebaut, was sicherlich auch zur Stabilisierung der Mauerteile beigetragen hat.

meinbezirk.at/1898748

Von unserem Regionauten Josef Lankmayer

Vorne der Getreidekasten; **hinten die** Ruine. Foto: Josef Lankmayer



Ihr neues Zuhause im Herzen von Grödig ist schon jetzt bezugsfertig. Foto: sreal Immobilien

Elegante Dachmaisonette mit viel Licht und genügend Freiraum

Der Charme und das schöne Ambiente dieser ca. 120 m² großen Wohnung werden Sie begeistern. Die Raumaufteilung ist sehr gelungen und bietet mit 3 Schlafräumen und 2 Bädern genügend Platz auch für Familien. Ein weiteres Plus sind neben der hochwertigen Ausstattung auch die beiden Balkone. Eine moderne Einbauküche, 1 TG-Abstellplatz und 1 PKW-Stellplatz sind bereits im KP inkludiert.

HWB: 30, fGEE 0,53.
KP € 449.000,--

Kontakt:
s REAL Immobilien
Franz-Josef-Straße 1
5020 Salzburg
Tel. 05 0100 – 26324
daniela.simonlehner@sreal.at
www.sreal.at WERBUNG

s REAL Immobilien

Ruhiges Wohnen in Wals-Grünau im „Saalachblick"

Wir errichten in der Grünauerstraße – Nähe Grünauerhof – ein Mehrfamilienhaus mit nur fünf Wohnungen: zwei Gartenwohnungen, zwei Drei-Zimmer-Wohnungen im Obergeschoß mit großzügigen Balkonen sowie eine große Dachgeschoßwohnung mit herrlicher Dachterrasse. Jede Wohnung verfügt über zwei Abstellplätze im Freien, einer davon als Carport ausgeführt und sehr große, gemauerte Kellerräume im Ausmaß ab mindestens 10m². Das Mehrfamilienhaus ist mit einem Lift ausgestattet, eine Luft-Wärmepumpe sowie Photovoltaikanlage sorgen für Warmwasser und Heizung, aber auch für geringe Betriebskosten. Der Ausstattungsstandard der Wohnungen ist top. Parkettböden, Türen in Holzzargen, hochwertige Fliesen bzw. Feinsteinzeug, Kabel-TV und Internet, Dreifach-Scheiben-Isolierverglasung, Fußbodenheizung etc. sind Standard. Bezugsfertigstellung erfolgt im Herbst 2017. Verkauf erfolgt direkt vom Bauträger, daher provisionsfrei.

In Wals entsteht das Bauvorhaben „Saalachblick". Foto: Marema

MAREMA Wohnbau GmbH
Innsbrucker Bundesstr. 71/1/1,
A-5020 Salzburg
Tel. 0662/820275,
E-Mail: info@marema.at,
www.marema.at

WERBUNG