

# HAUS II - TOP 2

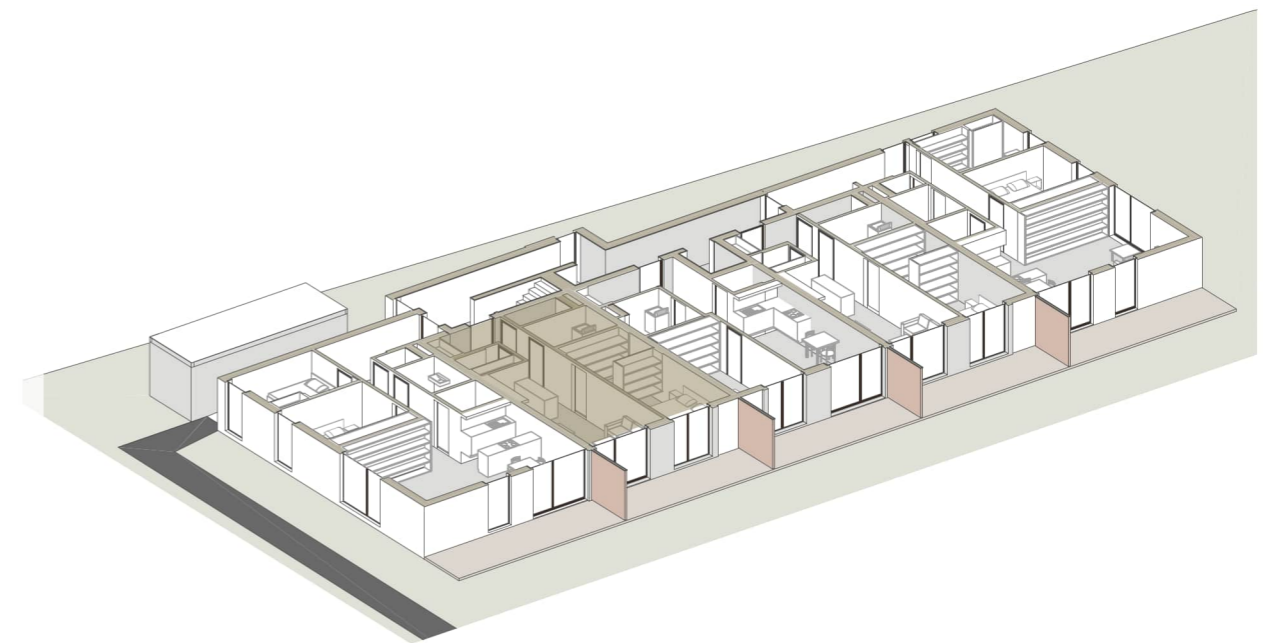
5303 Thalgau - Sagerstraße 8

THALGAU - WOHNEN AM SAGERGUT



	Miete inkl. Küche	Betriebs-/Heiz-/ Warmwasserkosten	Gesamt
TOP 2	1.093,14 €	210,67 €	1.303,80 €
Tiefgarage 83	100,00 €	12,00 €	112,00 €
			<b>1.415,80 €</b>

HAUS II   EG   TOP 02	
RAUM	WOHNFLÄCHE
ar	3,14
bad	5,52
schlafen	19,44
vorr.	7,33
wc	2,61
wo ess ko	22,15
	<b>60,19 m²</b>
ar°02	3,17
garten	45,61
terrasse	13,13
	<b>61,90 m²</b>
	<b>122,10 m²</b>



AB 1. Juni 2026 - Kautions 3 Brutto-Monatsmieten also € 4.250,-. Mietverträge werden auf 5 Jahre befristet.

Die Vorschreibung der Betriebskosten erfolgt über die Hausverwaltung und ist eine aktuelle Schätzung. Die genaue Abrechnung erfolgt jährlich bis spätestens 30. Juni.

Die neuen VOLLHOLZ-Mietwohnungen sind mit einer Küche und mit Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

Für Ausführungen von Möblierungen und Einrichtungen muss ein Naturmass genommen werden. Planänderungen im Zuge der Fertigstellung sind aufgrund von Änderungen von Statik, Brandschutz, Installationen, usw. möglich.