



MIETE
AB SOFORT
bzw. nach Rücksprache

WOHNEN AM
SÄGER
GUT

MIETWOHNUNG AUS VOLLHOLZ

NATURNAH, WERTVOLL UND GESUND

A4 Gartenwohnung inkl. Küche und 2 Tiefgaragenstellplätzen

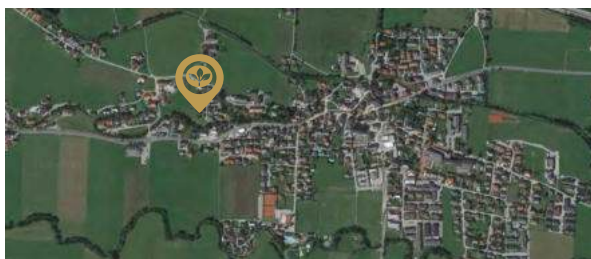


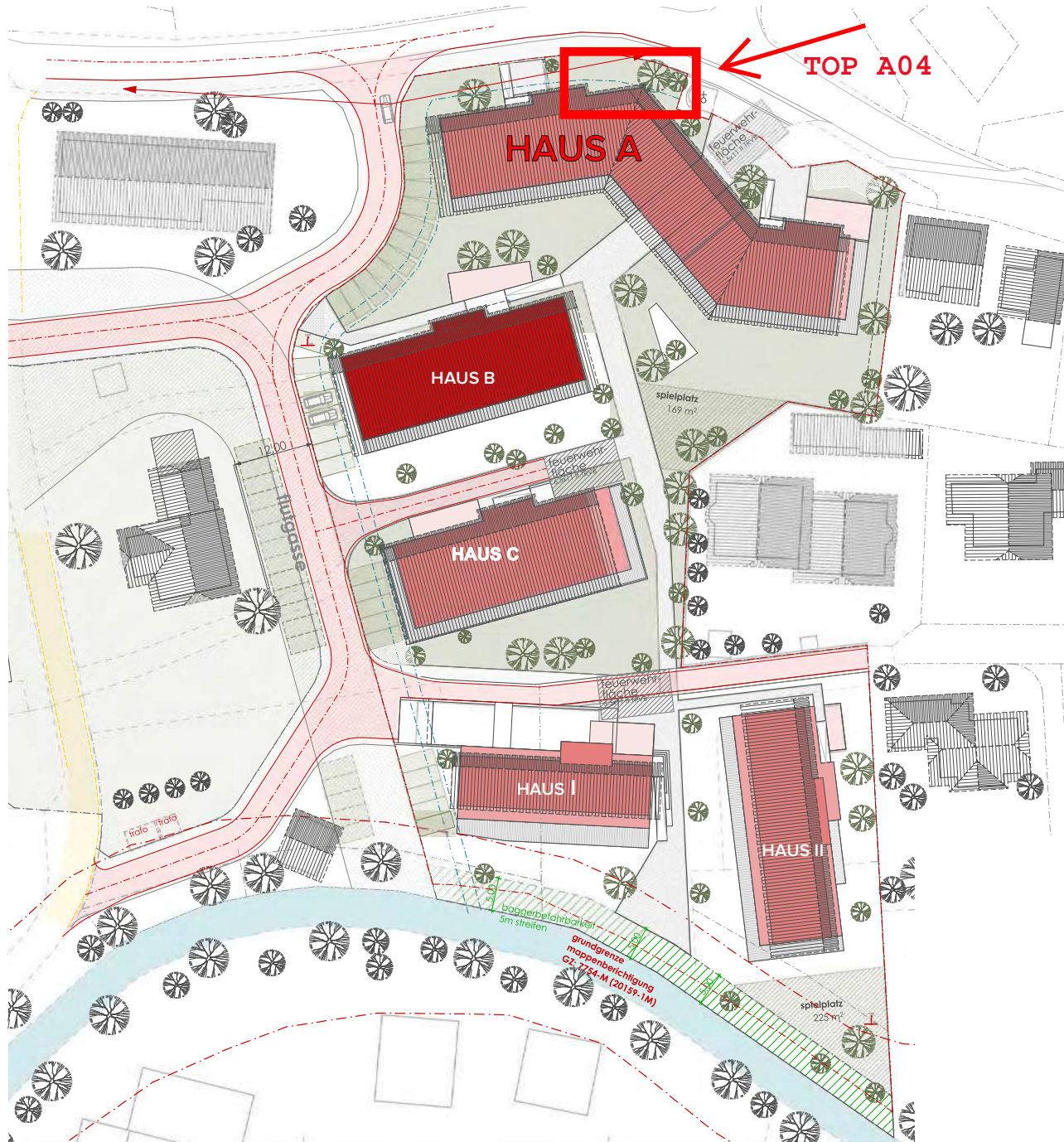
LEBEN IN THALGAU

Die charmante Marktgemeinde Thalgau, mit seiner einzigartigen Lage am Fuschlsee, ist der ideale Wohnort für alle, die sich an malerischen Kulissen aus Bergen und Seen nicht sattsehen können.

Der Ort mit seinen knapp 6.000 Einwohnern bietet neben einer hervorragenden Infrastruktur, zahlreiche Aktivitäten in der idyllischen Region für alle Monate im Jahr. Rund um den Hausberg Schober laden zahlreichen Wanderwegen Wanderlustige dazu ein, den Gipfel zu erobern und auf 1.328 m Seehöhe das herrliche Panorama zu genießen. Für Langlaufbegeisterte steht im Winter am Thalgauberg eine Loipe mit Wettkampfschleife zur Verfügung und für Skifahrer zählt der Berg mit seiner Sonnenlage zum Geheimtipp. Der Salzkammergutradweg führt zu den zahlreichen umliegenden Seen und durch die gute Verkehrsanbindung an die A1 ist die, nur 18-km-ertfernte, Mozartstadt Salzburg schnell zu erreichen.

Als Talgove wurde der Ort bereits 700 n. Chr. urkundlich erwähnt. Er zählt zu einer der ältesten Siedlungen des Landes. Kein Wunder also, dass Kultur und Brauchtum in Thalgau, dem Tor zum Salzkammergut, besonders groß geschrieben werden. Zu den kulturellen Sehenswürdigkeiten zählen das Kolomanskirchlein, als letzte vollständig erhaltene, reine Holzkirche Österreichs und die Ruine Wartenfels. Beim Bauernherbst, der sogenannten „fünften Jahreszeit“, können bei Tanz und Musik die Tradition und regionaler Genuss hautnah erlebt werden.





WOHNEN AM
**SAGER
GUT**



WOHNEN AM SAGERGUT

Im malerischen Thalgau steht Österreichs erster Vollholz-Wohnbau aus **PEFC-zertifizierter Holzwirtschaft**. Wohnen mit dem natürlichen Baustoff Holz sorgt für eine besonders hohe und gesunde Lebensqualität.

Im Auftrag unserer Kunden übernehmen wir die Nachmietersuche für die Gartenwohnung **Top 4** und **zwei Tiefgaragen-Stellplätze** in der Wohnanlage **"Wohnen am Sagergut"**.

Die Wohnung ist mit einer modernen Küche ausgestattet und es ist zusätzlich ein Abstellraum im Keller zugeordnet.

Die Gesamtanlage verfügt über einen **Kinderspielplatz**, einen **Jugendbereich, Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze** sowie einen **Gemeinschaftsraum** der günstig gemietet werden kann.

LUST AUF GESUNDES WOHNEN?

**VEREINBAREN SIE DOCH EINEN
BESICHTIGUNGSTERMIN BEI
HERRN DANIEL DEUTINGER**

**Tel.: 0676 / 84 54 63 801
verwaltung@siges.at**

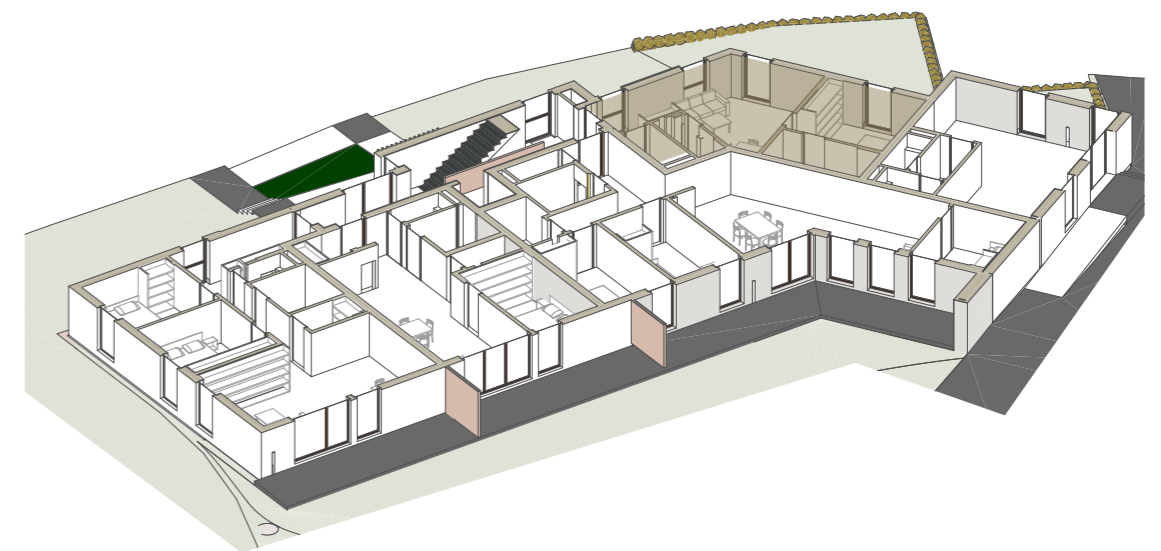


HAUS A - TOP A4
 5303 Thalgau - Enzersbergerstraße 13



	Gesamtkosten inkl. BK und Küche
Haus A - Top A4	1.069,17 €
TG 24 - Tiefgarage	131,00 €
TG 25 - Tiefgarage	131,00 €
	1.331,17 €

HAUS A EG TOP 4	
RAUM	WOHNFLÄCHE
ar	3,63
bad	7,20
schlafen	15,05
wc	3,31
wo ess ko	29,88
	59,07 m²
ar ⁰⁴	3,00
Garten	80,73
terrasse	18,82
	102,56 m²
	161,62 m²



DIE DARGESTELLTE ZEICHNUNG IST ALS KONZEPTPLANUNG ZU VERSTEHEN UND DARF NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG VERWENDET WERDEN.
 FÜR AUSFÜHRUNGEN VON MÖBLIERUNG UND EINRICHTUNGEN MUSS AUF DER BAUSTELLE EIN NATURMASS GENOMMEN WERDEN.
 PLANÄNDERUNGEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNG SIND AUFGRUND VON ÄNDERUNGEN IN STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, ODER INSTALLATIONEN MÖGLICH.

WOHNEN AM
**SAGER
GUT**



	Wfl. m ²	Terr. m ²	Garten m ²	Keller m ²	Gesamtl. m ²	Mietpreis netto	Mietpreis brutto	Betriebs- kosten	Gesamtkosten	Kaution 3 BMM
Top A4	59,07	18,82	80,73	3,00	161,62	797,45 €	877,19 €	191,98 €	1.069,17 €	3.200,00 €
TG24	Tiefgaragenstellplatz					100,00 €	120,00 €	11,00 €	131,00 €	
TG25	Tiefgaragenstellplatz					100,00 €	120,00 €	11,00 €	131,00 €	
									1.331,17 €	

- Die Vorschreibung der Betriebskosten erfolgt über die Hausverwaltung und ist eine aktuelle Schätzung. Die genaue Abrechnung erfolgt jährlich bis spätestens 30. Juni.
- Die Wohnung mit einer **Küche** und mit Sanitäranlagen ausgestattet. Die übrigen Einrichtungsgegenstände auf dem Grundriss sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.
- Besichtigungen nach Vereinbarung.
- Verfügbar ab sofort - bzw. nach Absprache mit den derzeitigen Mietern.
- Die Mietverträge werden auf 5. Jahre befristet.
- Die Höhe der Kaution beträgt €3.030,-
- Mietpreise sind gem. MiWeG indexiert. Die Vermittlung von Wohnungen ist für den Mieter provisionsfrei.
- Haustiere sind nicht erlaubt.

SIGES[®]

WOHNEN AM SAGERGUT • 5303 THALGAU • Haus A - Enzersbergerstraße 13
 SIGES Wohnbau und Verwaltungs GmbH • Gewerbestr. Ost 4 • 5722 Niedernsill
 Herr Daniel Deutinger • Tel.: +43 (0) 676 8454 63 800 • E-Mail: verwaltung@siges.at